

大阪健康長寿医科学センター 総合管理業務委託 長期継続 内訳書

(1) 開設後期間 R9.5-R12.3

業務項目	金額 (税抜)
1. 統括管理業務	
2. 設備管理業務	
3. 中央監視室管理業務	
4. 設備保守点検業務	
(1) 高圧受変電設備点検	
(2) 無停電電源装置保守点検	
(3) 非常用発電機設備保守点検	
(4) 燃料地下タンク点検	
(5) 構内電話交換機装置他保守点検	
(6) 入退室管理設備点検	
(7) 気送管設備保守点検	
(8) ナースコール設備保守点検	
(9) 消防設備保守点検	
(10) 防火対象物定期点検	
(11) 防災管理点検	
(12) 塵芥処理設備定期点検保守	
(13) 医療ガス設備保守点検	
(14) 空冷ヒートポンプチラー保守点検	
(15) 空調設備保守管理業務	
01_空気調和機	
02_マルチエアコン、パッケージ	
03_換気設備	
04_全熱交換機	
05_冷蔵庫関係	
06_クリーンファンパッケージ	
07_安全キャビネット性能検査	
08_クリーンベンチ性能検査	
09_手術室環境測定	
10_手術室関連区域測定 (オペホール、オペコン、リカバリー)	
11_クリーン区域清浄度測定(浮遊粒子数、浮遊細菌)	
12_空気環境測定	
13_HEPAフィルター交換	

14_吸い込み口点検	
15_純水製造装置消耗品取替	
(16)気化式加湿器他保守	
(17)無圧式温水ヒーター他保守点検	
(18)密閉式膨張タンク定期自主検査	
(19)貯水槽清掃並びに水質検査業務	
(20)各種水槽清掃	
(21)医療系排水、研究排水処理設備保守管理業務	
(22)雨水ろ過設備・残留塩素監視装置保守点検	
(23)厨房排気ダクト他清掃業務	
(24)エレベータ設備保守点検業務	
(25)免震部維持管理保守点検	
(26)建築設備定期検査	
(27)特定建築物定期調査	
(28)防火設備定期検査	
(29)手術室アイソレーション設備保守点検	
(30)自動制御機器保守点検	
(31)自動扉等保守点検	
(32)植栽管理業務	
(33)トイレ等衛生装置維持管理委託業務	
5. 警備管理業務	
6. 清掃管理業務	
合計	

(2) 開設準備期間 R9.1-R9.4

業務項目	金額 (税抜)
7-1. 設備管理業務	
7-2. 警備業務	
7-3. 清掃業務	
うち、最終仕上げ清掃	
合計	

(3) 履行期間 R9.1-R12.3

(1) + (2) 総合計 (税抜)	
---------------------------	--