

仕 様 書 等 に 関 す る 質 問 書

案件名	大阪健康長寿医科学センター総合管理業務委託 長期継続
-----	----------------------------

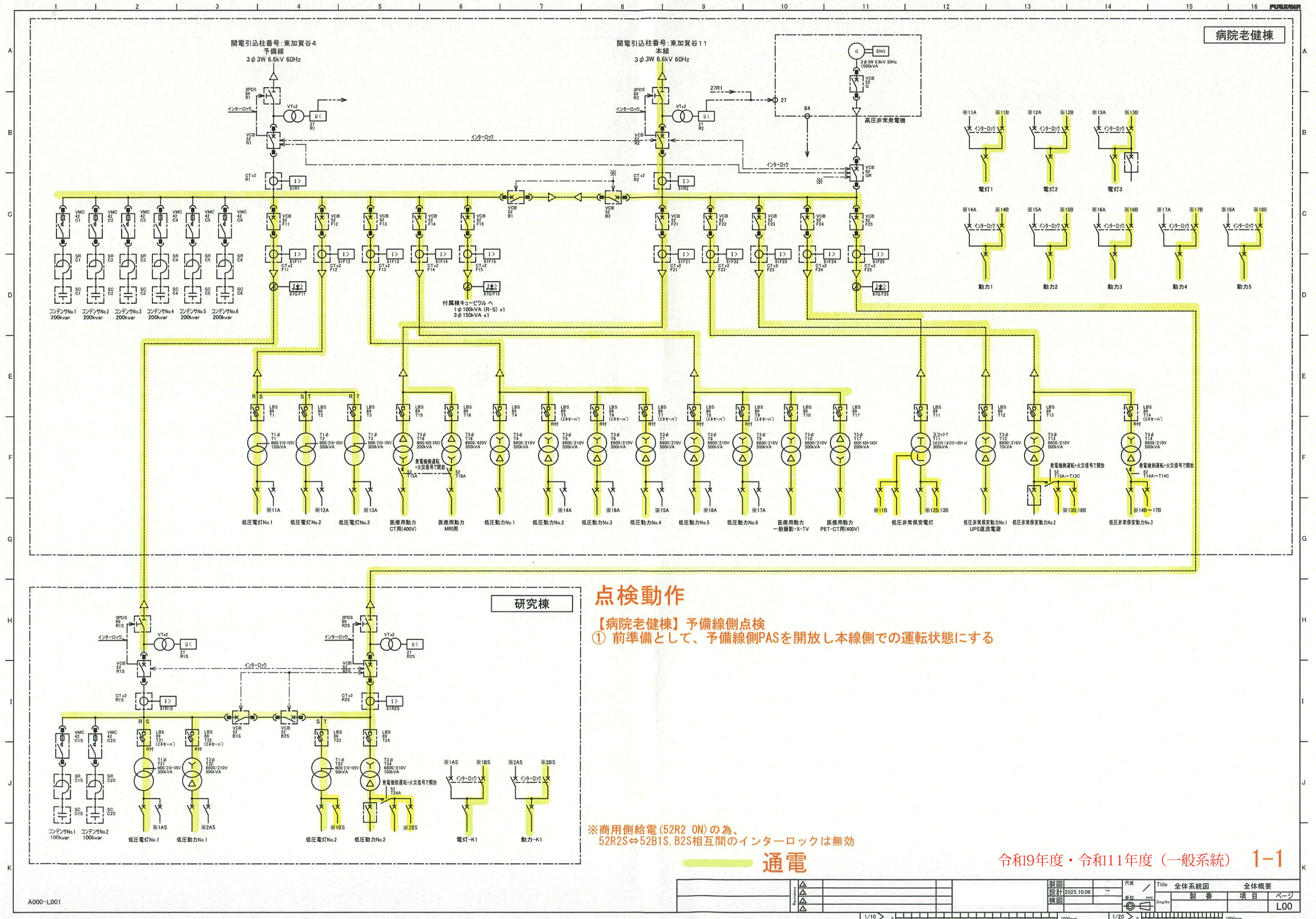
質問 No.	質問箇所		質問事項	回答
	資料名	ページ番号		
1	落札者決定基準	指定様式 1-ア 1-イ 1-ウ	本館、西館で統一医療機関として同一運用している病院は200床以上としてもよいかと教示下さい。	同一医療機関(同じ医療機関コード)であれば構いません。
2	落札者決定基準	指定様式 1-ア、1-イ 1-ウ、2-ア 2-イ、2-ウ	候補者が複数名居る場合は全員分記載させていただいてもよろしいでしょうか。ご教示下さい。	統括責任者、設備管理業務責任者、警備業務責任者、清掃業務責任者については、予定者を各1名選出いただき、各予定者分のみご提出ください(ただし、仕様書記載のとおり、統括責任者と設備管理業務責任者は兼務可能とします)。 責任者以外(設備管理業務配置予定者、警備業務配置予定者、清掃業務配置予定者)については、候補者が複数名いる場合は、複数名分の提出を妨げるものではありません。ただし、評価点については、各項目の重複評価はいたしません。また、提出された場合、当該資格を有する者の配置自体は必須といたします。
3	仕様書【別紙】清掃1	清掃作業基準表	各室面積の数値に関しまして、各参加企業で図面より算出した場合は算出方法の違いにより誤差が生じると思われ、公平性に欠けると思われま すがいかががお考えでしょうか。	入札関係資料として、「【別紙】清掃2 平面図(縮尺1:300(A3印刷の場合))」を公告しており、すべての参加者が同一図面・同一条件のもとで面積算出を行うこととなります。このため、当該図面を基に算出した場合、著しい差異が生じることは想定しておらず、公平性は確保されているものと考えております。
4	仕様書【別紙】清掃1	清掃作業基準表	害虫駆除(薬剤撒き・薬剤設置)は、甲より依頼があった場合(適宜)のみ実施ということですが、害虫駆除業務を清掃常駐員が対応するということでしょうか。ご教示下さい。	仕様書P.171「害虫駆除業務作業要領、1. 基本実施事項(3)」に記載のとおり、防除作業監督者の資格を有する者であることが条件ですが、対応者自体は甲が特に指定するものではございません。
5	仕様書	11	17.費用負担 PHSの貸与を御願した場合の費用の見込み金額をご教示下さい。	現時点では、1台1か月あたり2,000円程度を想定しています。 ただし、今後の物価高騰等の影響により変動する可能性もございます。
6	仕様書	33	2.業務内容(3)停電周知と準備④ ドライアイスの必要量をご教示下さい。	ドライアイスの必要量については、停電時間、冷蔵庫・冷凍庫の容量、保管物の内容および量、外気条件等により大きく変動するため、一律の数量を提示することは困難です。 また、本件は新規案件であり、基準となる使用実績もないことから、現時点で冷蔵庫仕様等の追加資料の提示はできないため、仕様書内で提示している条件を踏まえ、受託者にて必要量をご判断ください。
7	仕様書	137	日常清掃業務における清掃作業可能時間帯をご教示いただけますでしょうか。	受託者決定後に甲乙協議のうえ決定させていただきますが、現状の目安としては、午前7時頃～午後7時頃を想定しています。
8	仕様書	145	6.所要経費の負担区分(1)受託者が負担するもの 各項目(①②③④⑨⑩⑭)における目安数量の設定及び収容人数をご教示いただけますでしょうか。各商品の種類・品質は一般的なもののなめという認識でよろしいでしょうか。	全施設における収容人数は、教職員260人、老健職員66人、委託全般103人の合計429人に加え、外来患者270人/日(想定)、病院120床、老健100床の規模となっております。前述の収容人数および施設規模を参考に、各項目の目安数量を算出いただきますようお願いいたします。(ただし、入札関係資料として公告している「【別紙】清掃2 平面図」に記載の老健指定業者清掃範囲は対象外です。) なお、各商品の種類および品質につきましては、一般的なものを想定していただいて差し支えございません。
9	仕様書	151	(9)床面の除塵・清拭 ④血液汚染は看護師または看護助手が一次対応を行い、清掃員は二次的な対応を行うという認識でよろしいでしょうか。	基本的には、受託者にて一次対応から実施いただくものとします。 ただし、血液汚染の程度が著しい場合については、看護師または看護補助者が患者及び職員等の安全確保のための初期対応(水分・固形物の除去等)を行ったうえで、受託者に適切な清掃・消毒作業等の実施をお願いすることも想定されます。
10	仕様書	173	開設準備期間に関しましては統括責任者業務は機器説明などが無い場合は特段配置の必要はないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	仕様書	4	7.(4)に、「第一種圧力容器取扱作業主任者資格を有する者を配置し」とありますが、選任の必要性はないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	仕様書	6	(4)(ア)の、大阪公立大学医学及び健康長寿医科学センターの「理念」及び「基本方針」に関する研修の実施は、貴院の研修を受講できる認識でよろしいでしょうか。また、実施回数や研修時間は、決まっていますでしょうか。	当初の研修材料は甲よりお渡しさせていただき、受託者にて伝達研修を実施していただく予定です。なお、具体的な実施回数や研修時間は現状未定です。
13	仕様書	6	(4)(エ)の、院内研修(感染対策等)の受講時間は業務に支障が生じないことを前提に、業務時間内で受講することは可能でしょうか。	業務に支障が生じない範囲であれば、受託者のご判断にお任せいたします。
14	仕様書	6	(5)③ 甲が推奨する予防接種はなるべく全員が接種～ ④4類ワクチン抗体検査の検査とあります。全従事者が接種する必要はないとの理解でよろしいでしょうか。	体質により接種ができない場合もあると思いますので、必ずしも全員の接種は求めませんが、特別な事情が無い限りなるべく全員が接種できるように努めてください。

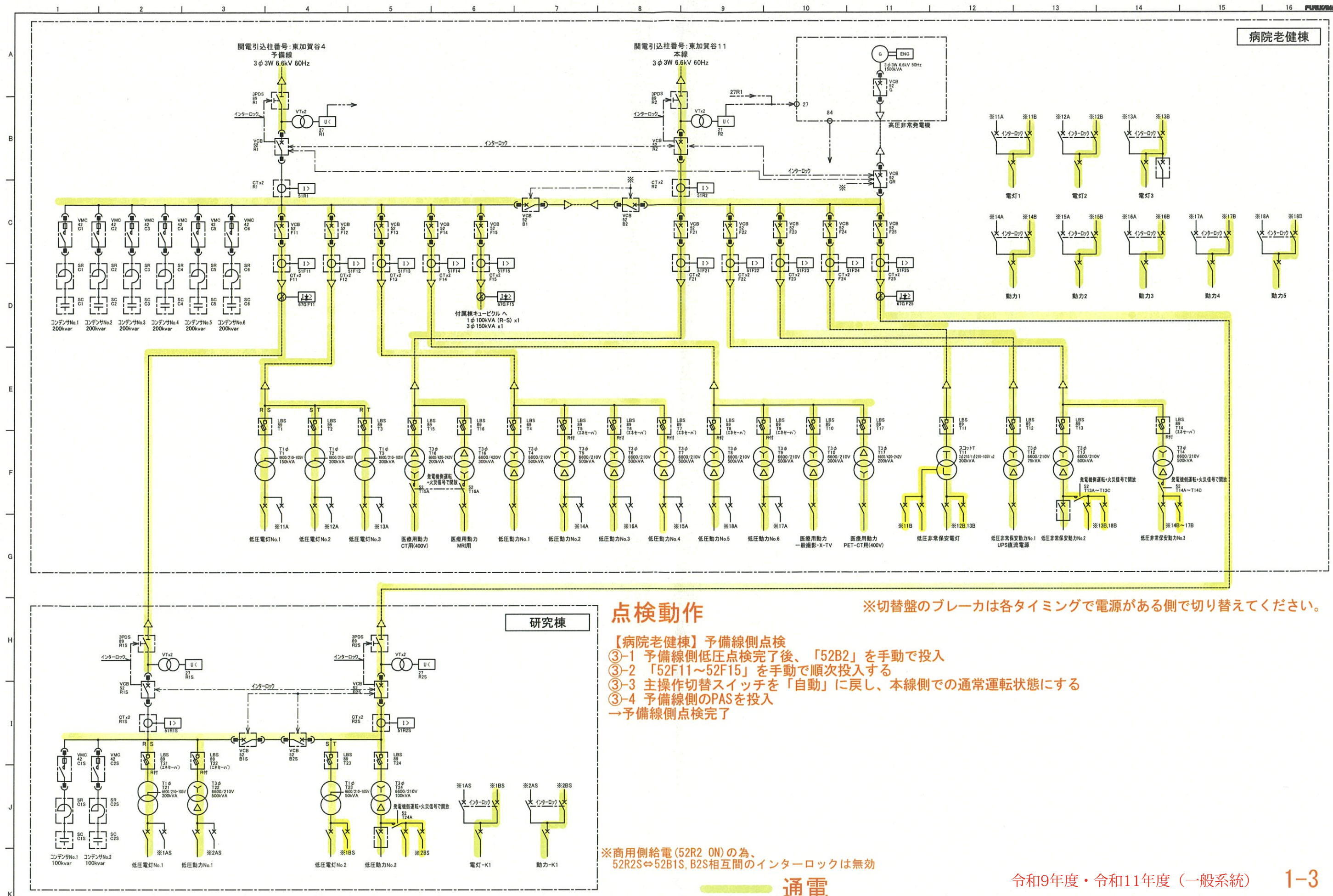
質問 No.	質問箇所		質問事項	回答
	資料名	ページ番号		
15	仕様書	11	17.(2)に、「甲へ院内PHSの貸与を希望した場合は、甲が別途定める使用料を負担すること」とありますが、1台あたりの月額使用料の目安をご教示いただけますでしょうか。	現時点では、1台1か月あたり2,000円程度を想定しています。 ただし、今後の物価高騰等の影響により変動する可能性もございます。
16	仕様書	11	17.(3)通信手段の設置について、固定回線の契約など通信方法の指定はありますでしょうか。	指定はございません。
17	仕様書	18	3(2)①業務時間の変更又は延長する必要があるときは、これを受託者に求める事ができるとありますが、延長した場合は時間外対応となるため、別日で休みなどの勤務時間の調整は可能との理解でよろしいでしょうか。	各従事者の勤務時間の細かい調整は受託者のご判断にお任せいたしますが、仕様書等に記載しているポスト数は厳守いただくものとします。
18	仕様書	19	本業務の対象施設に関する、最新の各種図面類(建築・意匠・電気・機械・昇降機等)をご開示いただけますでしょうか。	本業務の対象施設に関する各種図面につきましては、現在大阪市にて建築中であり、大学への引渡し前のため内容が確定していないことから、最新図面をご提示することができません。
19	仕様書	19	本業務の対象設備・機器に関して、メーカー保証期間があるものについては、それぞれ保証の対象期間をご教示ください。	現在大阪市にて建設中であり、対象設備・機器の内容が確定していないものもあることから、各保証期間については現時点でご提示することができません。
20	仕様書	21	ルーフドレンの清掃につきましては、実施者の安全確保が困難な箇所については対象外とする認識でよろしいでしょうか。また、対象となる台数をご教示ください。	ルーフドレン清掃については、実施者の安全確保が困難な箇所は対象外として差し支えありません。 なお、対象箇所数は以下のとおりです。 ・病院・老健棟：136箇所 ・研究棟：32箇所 ・管理棟：9箇所 ・付属棟：6箇所 合計：183箇所
21	仕様書	24	6.(1)③について、17時30分～翌8時30分までが1ポスト以上となっていますが、1名配置の場合、夜間帯の休憩・仮眠時間帯等が不在となってしまいますので、本業務に支障が出ないよう、2名以上の配置など法令等に抵触しないように事業者にて考えて提案する必要があるという認識でよろしいでしょうか。(1名が休憩・仮眠中は、もう1名が業務に従事して、常時1ポスト以上の配置を確保するイメージ)	受託者のご判断にお任せいたします。
22	仕様書	24	6.(1)③にて通常人員体制で対応できない修理業務及び立ち合いが発生した場合は受託者にて対応とありますが、その対応費も見積に含める必要があるとの事でしょうか。もしくは、都度協議の上、調整を行う事が可能でしょうか。対応費を見積に含める場合は、想定されている事案などをご教示ください。	当該費用は見積に含めるものとします。 事案としては、突発的な不具合等に伴う緊急対応を想定しております。
23	仕様書	26	12.所要経費の負担区分 設備管理に必要な薬剤類は甲にて負担との理解でよろしいでしょうか。	設備管理に必要な薬剤類については、各機器の保守・点検仕様書ごとに定めて記載しているとおり、消耗的なものは受託者負担にてご対応いただくものとします。
24	仕様書	28	(ク)コンセント、プラグ、スイッチの取付け・取替え(形状変更を含む)及び位置替え・配線移動などの業務は天井配線からの引き直しも含まないという認識でよろしいでしょうか。(専門機器・資格を要する作業、及び構造・設備性能に影響する工事に該当し、本業務の対象外と想定するため)	当該業務は施工範囲により対象内外が異なります。既存配線の範囲内での軽微な作業は本業務に含みますが、天井内からの配線引き直し等の専門的作業は対象外といたします。具体的な対応範囲については、個別の内容に応じて判断するものといたします。
25	仕様書	29	2.④について、基本的には全ての対象樹木等は灌水設備で水やりができるようになっており、機器の故障等が無い場合は、臨時での水やり等は必要でないという認識でよろしいでしょうか。水やりが必要な対象箇所をご教示の程お願いします。	対象樹木は灌水設備により管理する計画であり、設備に不具合がない限り、手動での水やりは不要です。機器の不具合や異常気象等により必要が生じた場合は、受託者にて臨時の水やりをご対応いただくものとします。
26	仕様書	31	7.営繕業務について、カーテンの取付けやロッカーなどの組み立て等の業務は対象外の認識でよろしいでしょうか。	仕様書P.21「2. 設備管理業務委託仕様書、2. 業務内容、(5)その他⑦」に記載のとおり、緊急時など突発的に取替を要する場合は受託者にてご対応いただくものとします。 ロッカー等の組み立て等の業務については、手工具(ドライバー、レンチ等)を用いて実施可能な軽微な修繕・調整作業を本業務にかかる営繕業務の範囲内でご対応いただくものとします。
27	仕様書	32	3.(3)点検等は原則、休日に実施することとありますが、点検時に施設運営に特段影響が出ない業務については、事前協議のうえで平日日中に実施してもよろしいでしょうか。企画提案書内にて提案する事は可能でしょうか。 また、現時点で必ず休日や夜間を実施する必要があると想定されている点検業務については、具体的にご教示ください。(仕様書に明記のあるものは除く)	施設運営に影響がない場合は、事前協議により平日日中の実施も可能です。また、提案書での提案も可能とします。仕様書記載以外のものについては、必要に応じて甲乙協議のうえ決定とさせていただきます。
28	仕様書	33	2.(3)④仮設配線の不可能な冷凍庫は何台ありますでしょうか。容量についてもご教示ください。	仮設配線の可否については、冷凍庫で使用しているコンセント機能(電源切替(一般回路と非常回路の切替))の有無、ならびに冷凍庫のコンセント種類および必要電気容量等により判断するものとします。 なお、現時点においては全ての冷凍庫の仕様および配置、冷凍庫の現場使用者が確定していないことから、台数および容量、冷凍庫の仮設配線の必要性も把握できないため、詳細については受託者決定後に甲乙協議のうえ調整するものといたします。
29	仕様書	33	2.(4)電源切替等について、令和9・11年度が一般系統、令和10年度が非常系統とありますが、一般・非常系統の対象範囲を、単線結線図等で明記いただけますでしょうか。また、各年度に記載の対象系統のみ停電させて点検を行うという想定でよろしいでしょうか。	電源切替等に係る一般系統および非常系統の対象範囲については、今回の回答に伴い、【別紙1】として追加で提示いたしますのでご参照ください。 なお、各年度の点検においては、当該年度に記載した対象系統について停電を実施し、点検を行う想定としております。

質問 No.	質問箇所		質問事項	回答
	資料名	ページ番号		
30	仕様書	40	構内電話交換機装置他保守点検については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。メーカー名も併せてご教示頂ければ幸いです。	構内電話交換機装置他の保守点検については、仕様書P.40「(5)構内電話交換機装置他保守点検」および「(6)保守作業従事者」に記載のとおり、保守対象機器の製造元と特約店契約を締結している業者による対応としております。 また、メーカー名については、入札関係資料として公告している「【別紙】設保6-1 保守対象機種一覧表(構内電話交換機)」に構内電話交換機のメーカーを記載しておりますので、ご参照ください。
31	仕様書	40	(3)点検周期について、各年度合計2回ずつ実施とありますが、令和8年度は実施なしで、令和9年度より各年度合計2回実施していく形でよろしいでしょうか。	点検周期については、各年度において合計2回実施するものとしております。 なお、令和8年度は実施対象外となるため、令和9年度以降において各年度2回ずつ実施するご認識のとおりで差し支えございません。
32	仕様書	44	気送管設備保守点検については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
33	仕様書	46	ナースコール設備保守点検については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	仕様書	53	消火器放出試験、消火器交換、泡消火設備の放射試験等は本業務の対象外という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
35	仕様書	54	3.(3)「本業務の作業時間については、施設の運営に支障がないように配慮し、原則として指定する時間帯にて業務を行うこと。」とありますが、現状の想定として、平日日中や夜間・休日等、実施時間帯の指定はありますでしょうか。	現時点の想定としては、外来診療に影響する作業は原則として休日を実施するものとし、全施設共通で夜間作業は実施しないものとします。なお、具体的な作業時間帯については、受託者決定後に甲乙協議のうえ調整するものとします。
36	仕様書	62	塵芥処理設備定期保守点検については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	仕様書	63	医療ガス設備保守点検については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。	医療ガス設備の保守点検については、厚生労働省の医療ガス保守点検指針に基づき実施するものとします。 また、当該設備(柵セントラルユニ製)については、機器の専門性および安全性を踏まえ、メーカーまたはメーカー系保守会社による対応とします。
38	仕様書	65	空調設備保守管理業務の仕様書内に記載されている、「簡易点検」や「定期点検」は、フロン排出抑制法による点検を指しているという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	仕様書	65	(3)換気設備について、ベルト掛け機器・直結型ファンがそれぞれ、【別紙】設保1 機器・備品リスト内のどの機器を示されているか、明示いただけますでしょうか。	ベルト掛け機器および直結型ファンの区分については、入札関係資料として公告している「【別紙】設保1 機器・備品リスト」のうち、「【別紙】設保1-2 換気設備(給気ファン・排気ファン)(P.4/58～P.5/58)」の記載をご参照ください。 当該資料の「仕様」欄において、「天井天吊り」および「床置き」と記載されている機器をベルト掛け機器とし、それ以外の記載の機器を直結型ファンとします。
40	仕様書	80	雑用水槽については、2槽式の水槽が1槽あるという認識でよろしいでしょうか。それとも、別個で1槽ずつ2箇所にあるということでしょうか。	雑用水槽については、躯体ピット内に別個で1槽ずつ2か所横並びで設置されております。
41	仕様書	81	(4)簡易専用水道の定期検査受験について、書類検査でも問題ないでしょうか。	簡易専用水道の定期検査については、原則として現地検査を伴うものであり、新築施設であることから書類検査のみでの実施は想定しておりません。詳細は検査機関の判断によるものとします。
42	仕様書	83	各種水槽清掃について、汚泥等の処分が必要な場合処分費用は別途という認識でよろしいでしょうか。(処分量が想定できないため)	各種水槽清掃に伴い発生する汚泥等の処分費用については、本業務に含むものとします。
43	仕様書	83	3.(2)屋外排水管洗浄業務について、図面等で対象箇所を明記いただく形でご提示いただけないでしょうか。また、洗浄対象箇所の長さ等の情報もご教示ください。	今回の回答に伴い、【別紙2】として追加で資料を提示いたしますのでご参照ください。
44	仕様書	85	医療系排水、研究排水処理設備保守管理業務については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	仕様書	86	(5)薬品注入作業について、薬品の塩素濃度によっても、費用が大きく異なってきますが、塩素濃度は100ppm程度で問題ないでしょうか。	薬品注入作業における注入薬品の濃度については、関係法令、施設運用基準及び設備の性能維持に必要な条件を満たす範囲で受託者において適切な設定をお願いいたします。 なお、本仕様書において特定の塩素濃度は指定していません。

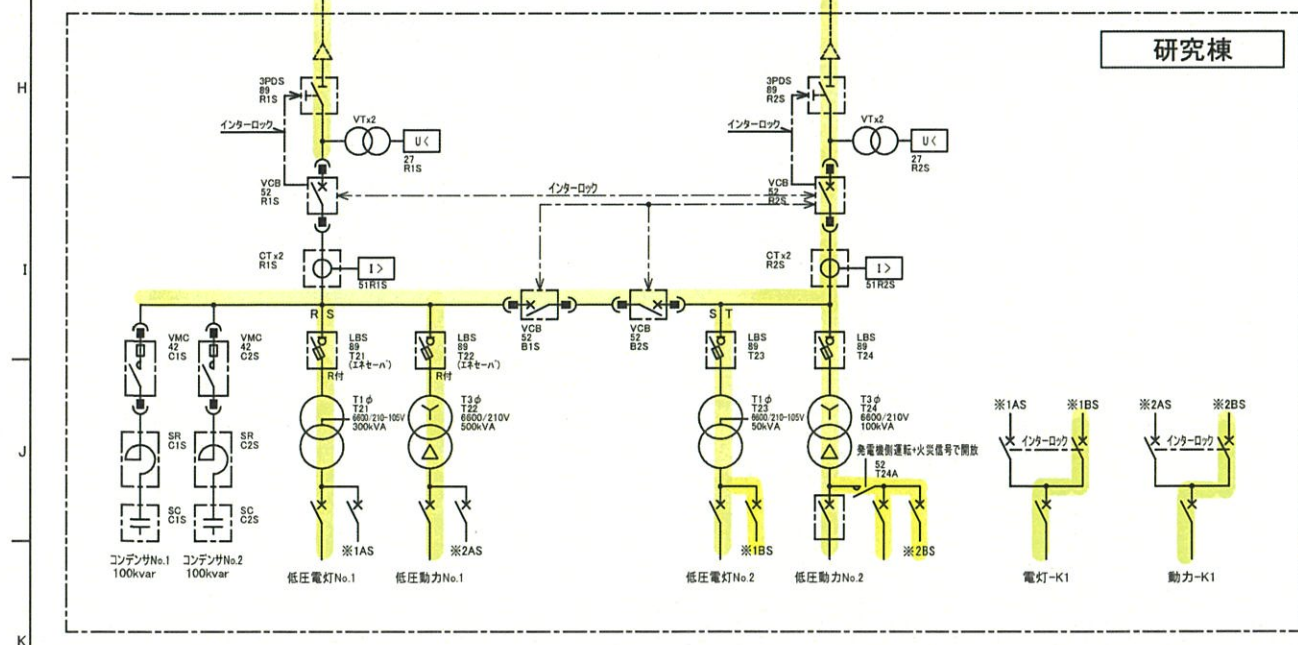
質問 No.	質問箇所		質問事項	回答
	資料名	ページ番号		
46	仕様書	87	雨水ろ過設備・残留塩素監視装置保守点検については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
47	仕様書	90	3.(5)厨房排水設備清掃にて発生する汚泥についての、処分費用は別途という認識でよろしいでしょうか。	厨房排水設備清掃に伴い発生する汚泥等の処分費用については、本業務に含むものとします。
48	仕様書	90	3.(6)殺菌灯・捕虫器用蛍光灯の取替について、新品の支給は貴院にてご対応いただける認識でよろしいでしょうか。	殺菌灯および捕虫器用蛍光灯の取替については、仕様書P.90に「新品と取替、反射板を清掃する」と記載していることから、新品の調達を含め、受託者の負担により実施いただくものとします。
49	仕様書	91	エレベータ設備保守点検業務について、メーカーによるフルメンテナンス点検を実施するものという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
50	仕様書	99	建築設備定期検査業務について、検査済証交付直後の年度は「報告免除」となることから、令和9年度は実施免除となり、令和10年度が初回の実施年度となるという認識でよろしいでしょうか。	建築設備定期検査業務については、検査済証交付直後の年度において報告が免除となる場合であっても、本業務においては安全確保の観点から、報告免除の年度であっても検査自体は実施する方針としています。このため、令和9年度についても検査は実施するものとします。
51	仕様書	103	防火設備定期点検業務について、検査済証交付直後の年度は「報告免除」となることから、令和9年度は実施免除となり、令和10年度が初回の実施年度となるという認識でよろしいでしょうか。	防火設備定期点検業務については、検査済証交付直後の年度において報告が免除となる場合であっても、本業務においては安全確保の観点から、報告免除の年度であっても検査自体は実施する方針としています。このため、令和9年度についても検査は実施するものとします。
52	仕様書	106	自動制御機器保守点検については、機器の特殊性も鑑み、メーカーメンテナンスが必要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
53	仕様書	106	自動制御機器保守点検について、①デジタルハイブリット型定期保守点検と②訪問型定期保守点検の2種類の点検を行う認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
54	仕様書	117～122	植栽管理業務に記載の各内容について、作業が開始となるのは、令和8年12月28日からでしょうか。それとも、令和9年5月1日の開院時からでしょうか。	植栽管理業務の作業開始時期については、令和9年5月1日の開院時からとします。
55	仕様書	135	【別紙】警備1ポスト表について、ポスト数が1となっているポストについては、配置人員の休憩中等(管理室ポスト以外)は、無人とならないように、他人員を当該ポストに配置するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
56	仕様書	135	【別紙】警備1ポスト表の管理室ポストについて、業務実施時間は遵守した上で、本業務に支障が出ない範囲で2ポストの内1ポストの勤務時間を変更することは可能でしょうか。例:9時～翌9時の2ポストを、9時～翌9時 1ポスト・8時30分～翌8時30分 1ポストに変更するなど	仕様を満たし、且つ業務に支障が出ない範囲であれば、受託者のご判断にお任せいたします。
57	仕様書	145	6.所要経費の負担区分とありますが、⑬⑭のマットについて対象数量、サイズなど詳細をご教示ください。	現時点では、設置場所は各出入口を想定していますが、使用条件等は施設運営により決定されるため、詳細については受託者決定後に甲乙協議とさせていただきます。
58	仕様書	156	退院時清掃について、ベッドを病室外へ搬出いただいた状態を前提として、業務従事者が清掃を行う認識でよろしいでしょうか。	ベッドは病室外へ搬出せず、病室に置いたままの状態、仕様書記載の清掃を行っていただくものとします。詳細については、受託者決定後に、甲乙協議とさせていただきます。
59	仕様書	160	剥離洗浄について、別紙清掃1清掃作業基準表には、床剥離洗浄ワックス作業の頻度の記載がございませんので、対象箇所はないという認識でよろしいでしょうか。 また、床洗浄ワックス対象箇所も、剥離清掃の実施は必要ないという認識でよろしいでしょうか。	今回の履行期間においては、対象箇所はございません。(剥離洗浄は不要です。) 床洗浄ワックス対象箇所についても、剥離清掃の実施は不要です。
60	仕様書	168	廃棄物処理について、あくまで廃棄物の処分に係る費用は本業務の対象外という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
61	仕様書	173	4.(1)について、それぞれの時間帯について1ポスト以上となっていますが、1名配置の場合、休憩・仮眠時間帯等が不在となってしまいますので、本業務に支障が出ないよう、2名以上の配置などを行う必要があるという認識でよろしいでしょうか。(1名が休憩・仮眠中は、もう1名が業務に従事して、常時1ポスト以上の配置を確保するイメージ)	受託者のご判断にお任せいたします。

質問 No.	質問箇所		質問事項	回答
	資料名	ページ番号		
62	仕様書	174	5.(1)警備業務 8時30分～17時30分まで6ポストと記載がありますが、開院前は残工事、搬入などで、17時30分を超えて、作業される業者様が多数存在すると思われます。その場合でも17時30分に終業しても問題ないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 開設準備期間に関しては、仕様書記載の業務時間外において、24時間常駐の設備員ポストのみでは対応できない突発的な業務が発生した場合は、出退勤時間の調整等を含め、都度甲乙協議のうえご対応いただくものとします。
63	清掃基準表	全般	それぞれ清掃対象となる居室面積、ブライト数量、窓ガラス対象面積など詳細をご教示ください。	入札関係資料として公告している「【別紙】清掃1 清掃作業基準表」に記載のとおり、各室面積については、現在建物建設中であることから詳細数値を記載できないため、図面に基づいて把握いただきますようお願いいたします。 「ブライト数量」について、「ブラインド数量」に関する質問であると想定して回答いたします。研究棟については、今回の回答に伴い、【別紙3】として追加で資料を提示いたしますのでご参照ください。付属棟については、入札関係資料として公告している「【別紙】清掃4 ロールスクリーン、アコーディオンカーテン、電動カーテン、ブラインド」のP.8に記載のとおりです。「窓ガラス対象面積」については、今回の回答に伴い、【別紙4】として現状の想定資料を追加で提示いたしますのでご参照ください。
64	落札者決定基準	全般	3. プレゼンテーションについて、「2-6 大規模災害、停電等非常時の対応についての提案」のみの内容で、20分程度のプレゼンテーションを行うという認識でよろしいでしょうか。また、そちらの内容についてのみ、ご質問を承るという形式でしょうか。	「2-6 大規模災害、停電等非常時の対応についての提案」のみの内容で、20分程度のプレゼンテーションを行っていただきます。 質問については、入札関係資料として公告している「企画提案書作成要領」に記載のとおり、提出された企画提案書の内容について、事前あるいはプレゼンテーション当日に質問をする場合がございます。
65	評価項目詳細	5	①統括責任者・各業務責任者の医療機関における従事実績について、加点の条件として「～の業務に従事したことがある」とありますが、従事年数等の条件はないということでしょうか。	仕様書に記載の「統括責任者・業務責任者それぞれに求める従事経験」については必須ですが、加点評価となる評価項目詳細に記載している各従事実績については、従事年数の条件はございません。
66	評価項目詳細	5-6	業務体制として、配置基準にて加点される記載がありますが、現時点では未定となり提出できない部分は0点となり、失格にはならないとの理解でよろしいでしょうか。	仕様書に記載の各条件を満たしていれば、失格になることはございません。
67	評価項目詳細	6	③設備・清掃・警備(3職種)の効率的かつ有効な業務体制、配置計画について、「具体的な記述がある場合2点」とありますが、ただ具体的な記述があればいいというわけではなく、本業務の履行について適切で望ましい記述がある場合のみ、加点されるという認識でよろしいでしょうか。また、他評価項目に同様の記述がある場合も、同じ考えでよろしいでしょうか。	効率的かつ有効な業務体制、配置計画についての具体的な記述がある場合は、いずれも加点いたします。
68	評価項目詳細	11	②新規雇用予定者数について、本業務に従事する者の中での新規雇用予定者という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
69	評価項目詳細	17	「単に個々で使用する資機材については評価の対象外」とありますが、どういった内容を指しているか、より具体的にご教示いただけますでしょうか。	本業務委託内容に直接関係なく、従事者が個人単位で個別に使用するような資機材を指します。
70	企画提案書作成要領	2	指定様式・任意様式共にフォントの種類・サイズ等の指定はありますでしょうか。	指定はございませんが、可読性を考慮し、一般的に読みやすいとされるフォントの種類・サイズ等を用いていただきますようお願いいたします。
71	企画提案書作成要領	2	企画提案書について、ページ数の制限はありますでしょうか。	制限はございません。
72	企画提案書作成要領	2	任意様式の企画提案書については、PowerPoint等での作成でも問題ないでしょうか。	問題ございません。
73	企画提案書作成要領	2	(3) 企画提案書の提出(入札時)イについて、「副本には企業名が特定できるような記載は一切しないこと」とありますが、管理実績等の物件名など記載は可能でしょうか。	問題ございません。
74	仕様書	P70(14)	高所作業車のご用意はございますでしょうか？ご用意がない場合は脚立等にて可能な範囲での実施とさせて頂いても問題ございませんでしょうか？	問題ございません。
75	仕様書	【別紙】設保16 4.HEPAフィルターリーク測定	クリーンファンパッケージ(年1回)の点検項目として「HEPAフィルターリーク測定」がございましたが、クリーンファンパッケージが設置されている手術室の環境測定の仕様内(P68(9)①手術室環境測定・年1回)にも同測定がございました。重複しているため省略可能でしょうか？	ご指摘の「HEPAフィルターリーク測定」については、クリーンファンパッケージ(年1回)の点検項目と、手術室環境測定(年1回)の測定項目で重複しております。 そのため、当該測定は年1回の実施とし、実施した測定結果については、クリーンファンパッケージ点検報告書および手術室環境測定報告書の双方に記載するものとします。
76	仕様書	P83(20)3.(2)	洗浄する屋外排水管の排水系統と洗浄時にくみ取った汚泥の産廃処分費の負担区分についてご教示下さい。また対象の排水管の配置は、病院・老健棟の外周のみを想定して問題ございませんでしょうか？	汚泥の汲み取りが発生した場合の処分費用は受託者負担とします。 対象の排水管の配置については、お見込みのとおりです。今回の回答に伴い、【別紙2】として追加で資料を提示いたしますのでご参照ください。
77	仕様書	P65～P71 【別紙】設保18-1	HEPAフィルターの交換後の廃棄について、RI系統の廃棄フィルターは病院棟側にて日本アイソトープ協会を通じての廃棄対応との認識ですが、その他のHEPAフィルターの廃棄についても病院棟側での廃棄対応・費用負担という認識でよろしいでしょうか？	RI系統の廃棄フィルターについては、お見込みのとおり、病院側にて日本アイソトープ協会を通じて廃棄するものとします。 また、その他(RI系統以外)のHEPAフィルターについては、受託者の負担により廃棄するものとします。ただし、その他(RI系統以外)のHEPAフィルターの中で感染性廃棄物として取り扱う必要がある場合は、病院側にて廃棄対応を行うものとします。





病院老健棟



研究棟

点検動作

- 【病院老健棟】予備線側点検
- ③-1 予備線側低圧点検完了後、「52B2」を手動で投入
 - ③-2 「52F11~52F15」を手動で順次投入する
 - ③-3 主操作切替スイッチを「自動」に戻し、本線側での通常運転状態にする
 - ③-4 予備線側のPASを投入
→予備線側点検完了

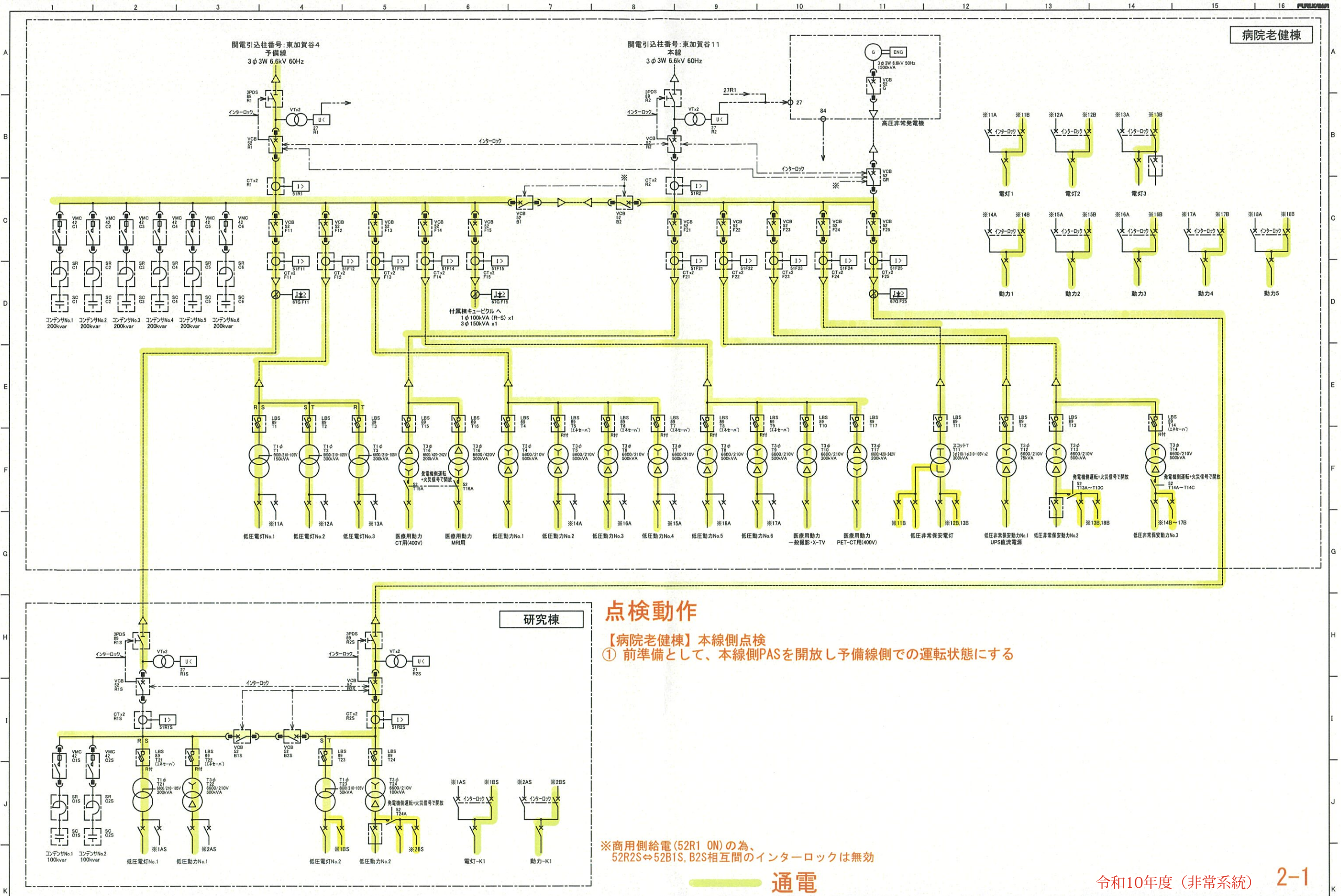
※切替盤のブレーカは各タイミングで電源がある側で切り替えてください。

※商用側給電 (52R2 ON) の為、
52R2S⇔52B1S, B2S相互間のインターロックは無効

通電

令和9年度・令和11年度 (一般系統)

製図		Title		全体概要	
設計	2025.10.06	図名	全体系統図	項目	ページ
校核		製番			L00
検印		項目			



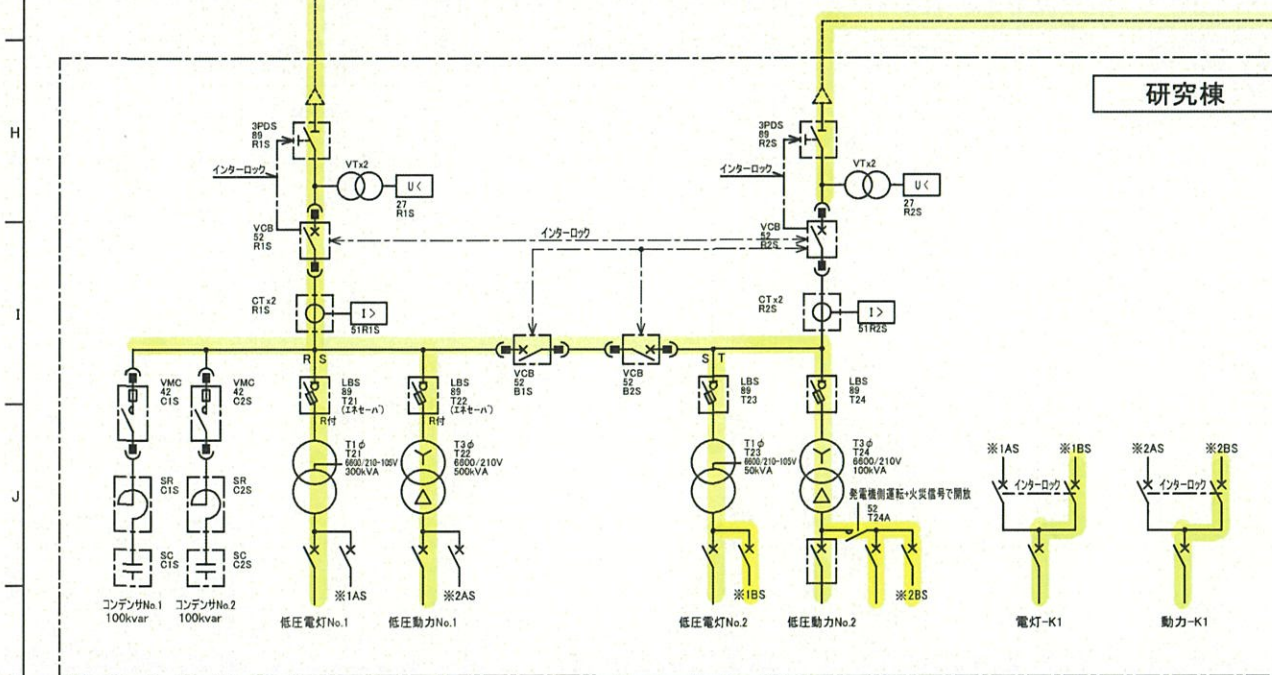
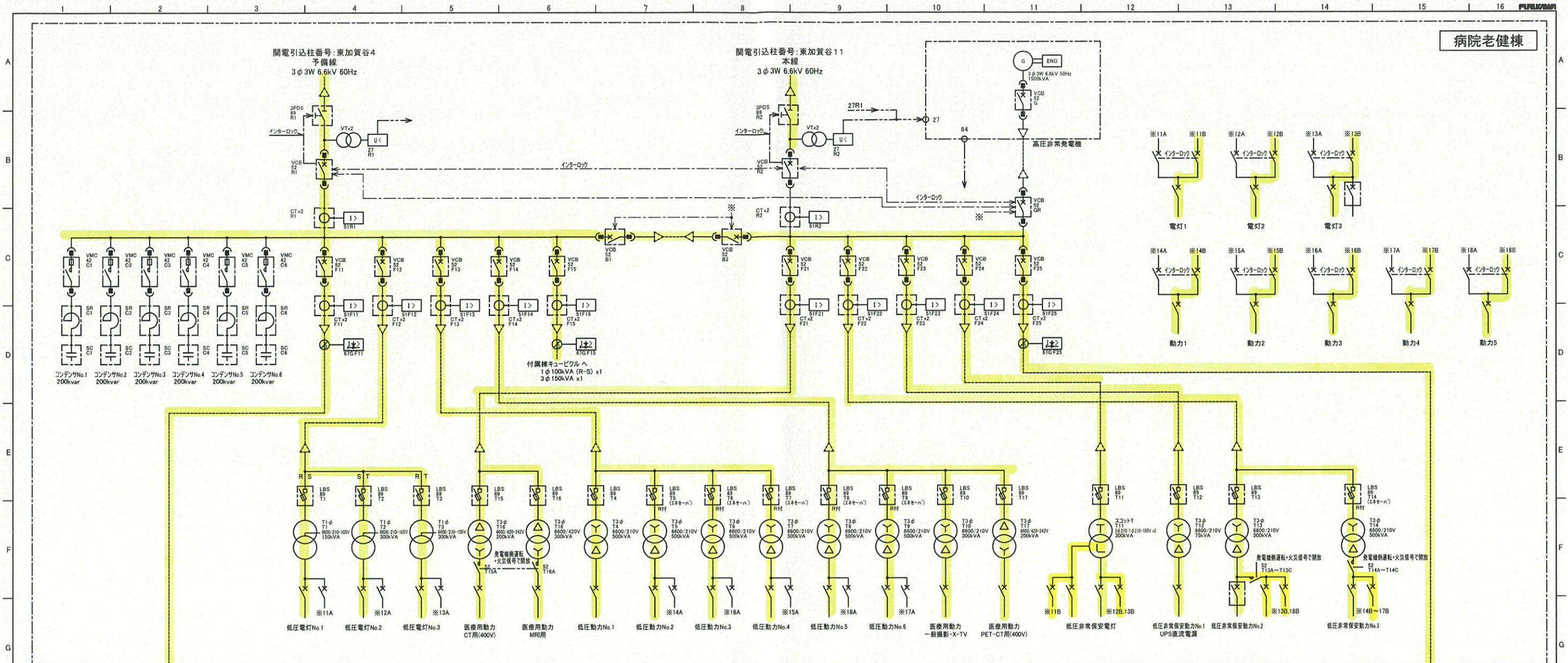
点検動作

【病院老健棟】本線側点検
① 前準備として、本線側PASを開放し予備線側での運転状態にする

※商用側給電(52R1 ON)の為、
52R2S⇔52B1S, B2S相互間のインターロックは無効

通電

令和10年度(非常系統) 2-1



点検動作

※切替盤のブレーカは各タイミングで電源がある側で切り替えてください。

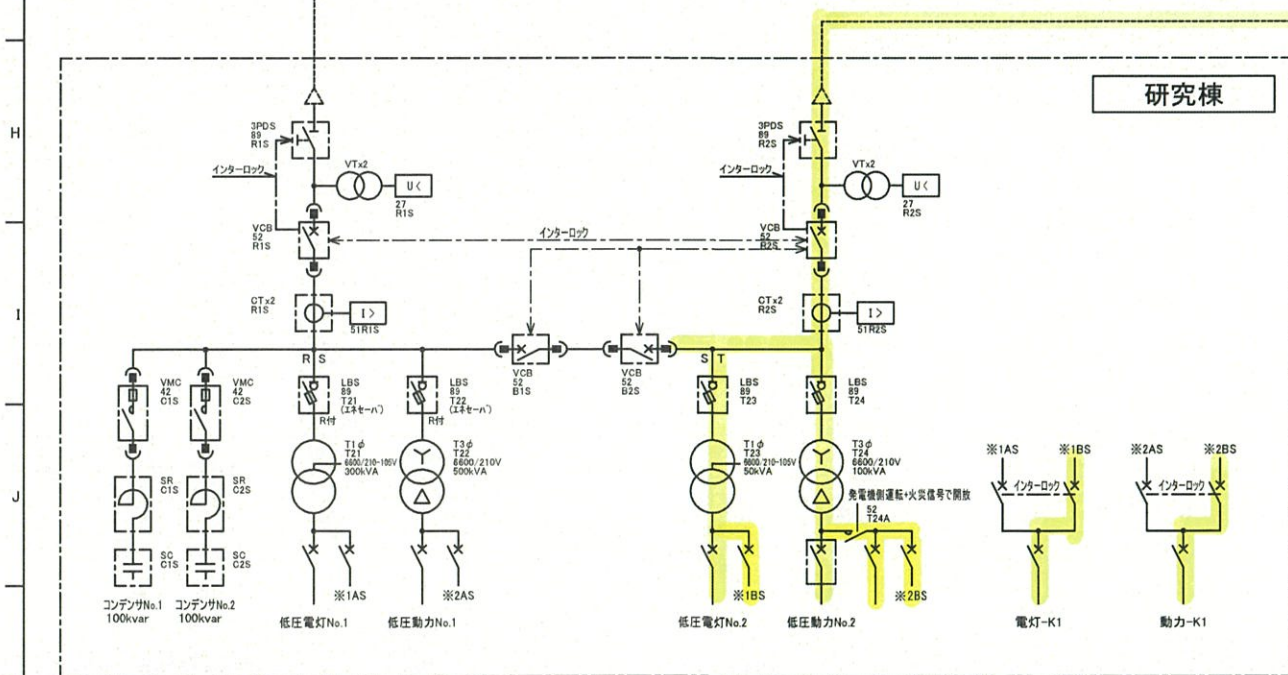
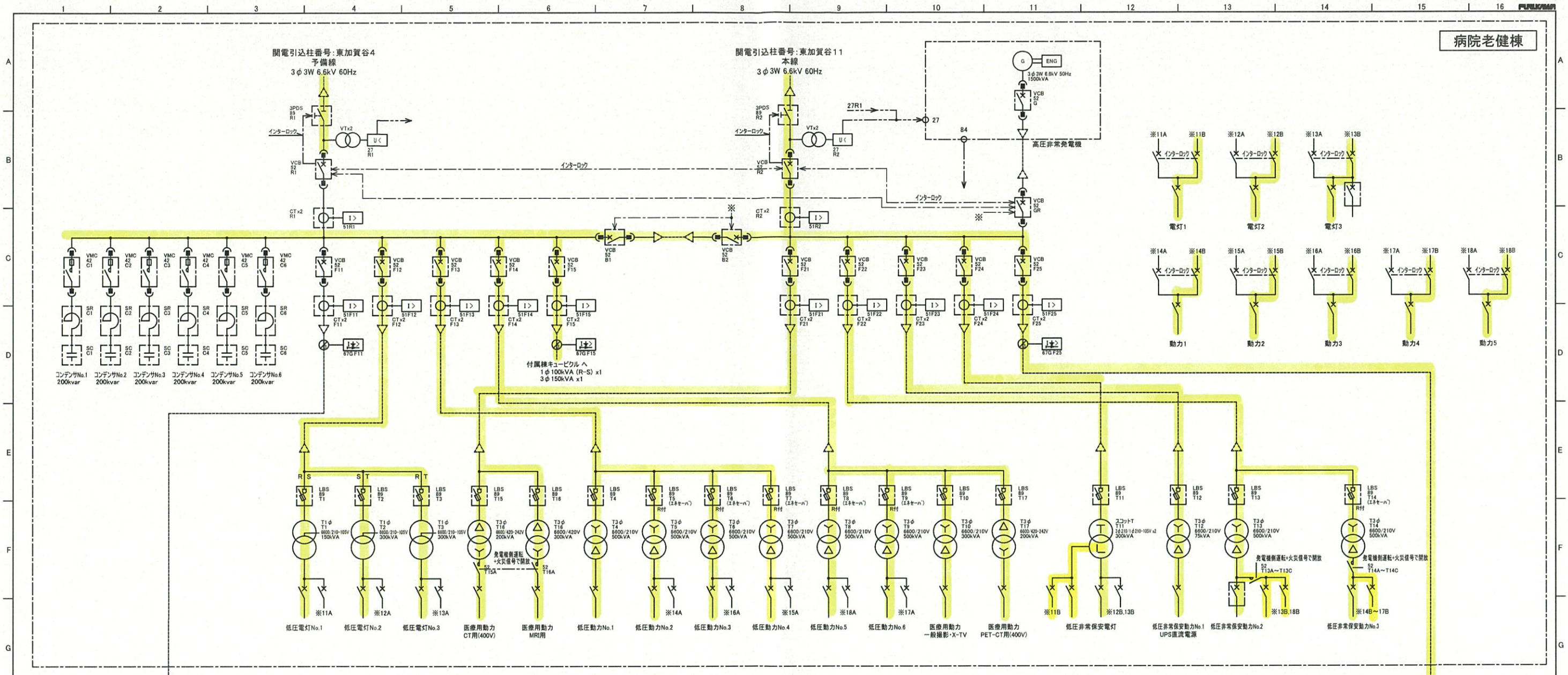
【病院老健棟】本線側点検
 ③-1 本線側低圧点検完了後、「52B1」を手動で投入
 ③-2 「52F21～52F25」を手動で順次投入する
 ③-3 主操作切替スイッチを「自動」に戻し、予備線での通常運転状態にする
 ③-4 本線側PASを投入
 →本線側点検完了

【病院老健棟】及び【研究棟】は予備線運転の為、
 予備線運転継続、または押し釦による本線復帰を行う

※商用側給電 (52R1 ON) の為、
 52R2S⇔52B1S, B2S相互間のインターロックは無効

通電

令和10年度 (非常系統) 2-3



点検動作

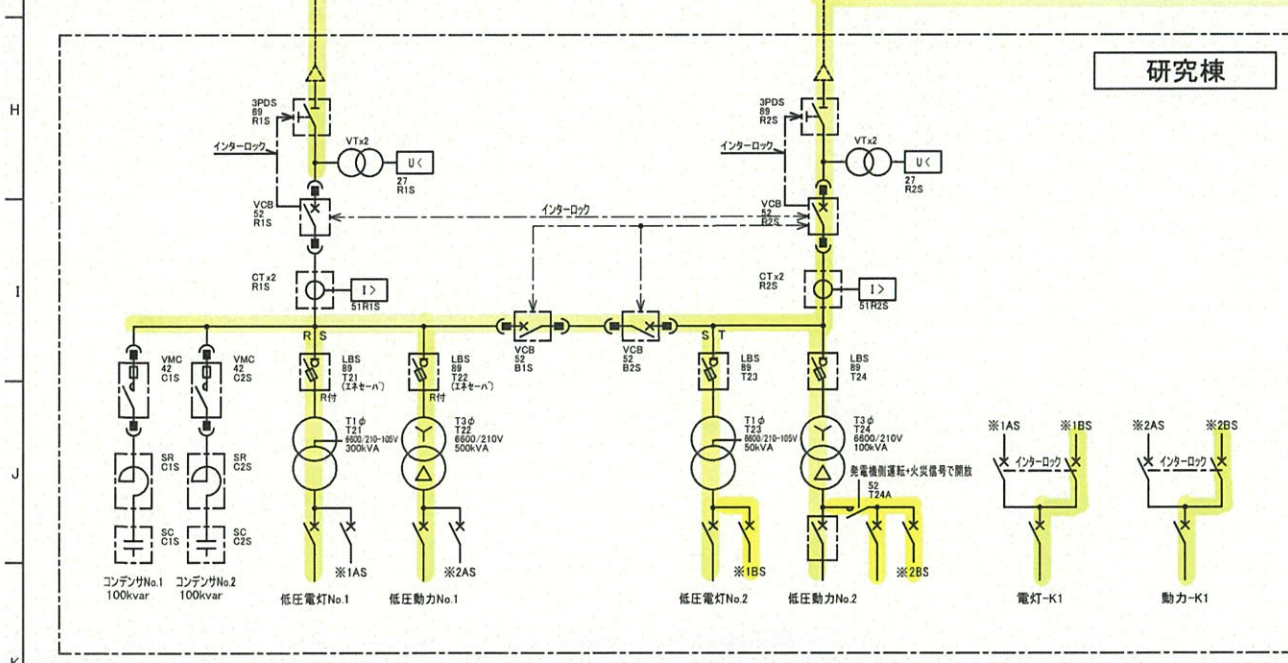
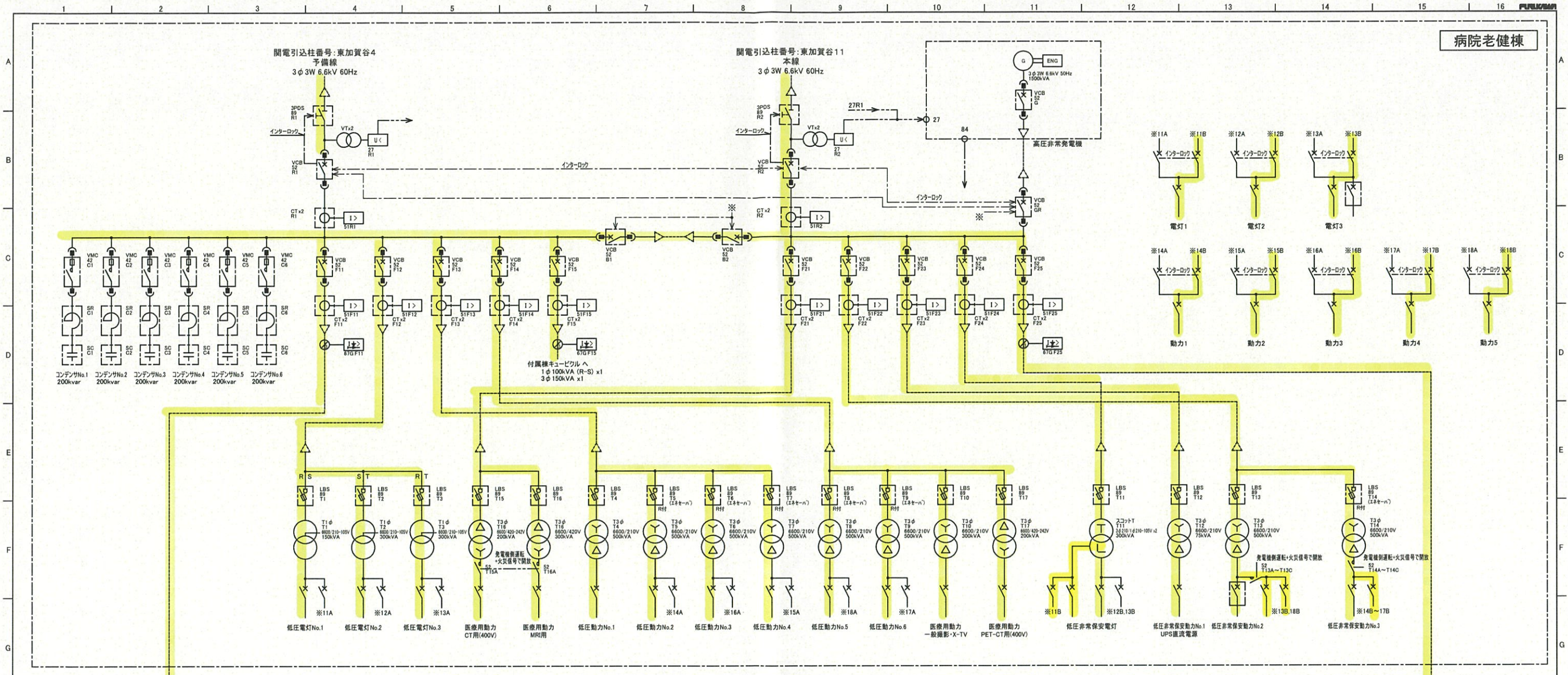
- ※切替盤のブレーカは各タイミングで電源がある側で切り替えてください。
- 【研究棟】予備線側点検
- ①-1 前準備として【病院老健棟】の主操作切替スイッチを「手動」にして「52F11」を手動操作で開放
- 【研究棟】を本線側運転状態にする。
- ①-2 【研究棟】の主操作切替スイッチを「手動」にし、手動で「52B2S」を開放
- 予備線側低圧点検

※【病院老健棟】側は本線運転、予備線運転どちらでもOK

※商用側給電(52R2 ON)の為、52R2S⇔52B1S, B2S相互間のインターロックは無効

通電

令和9年度・令和11年度(一般系統) 3-1



点検動作

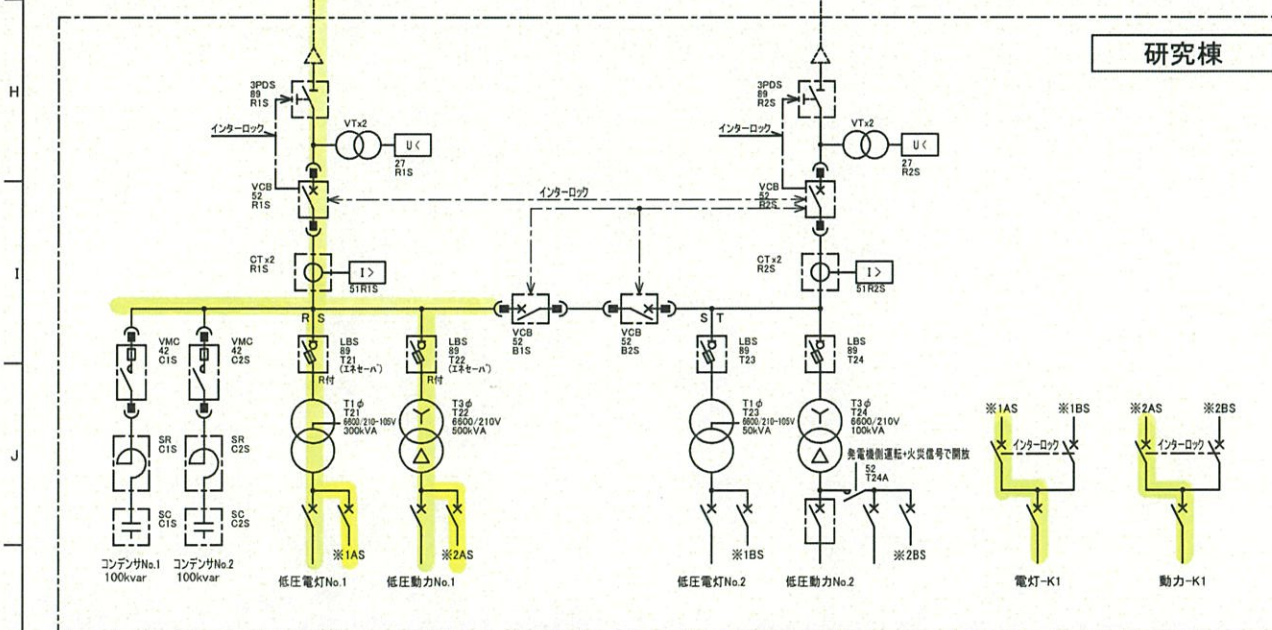
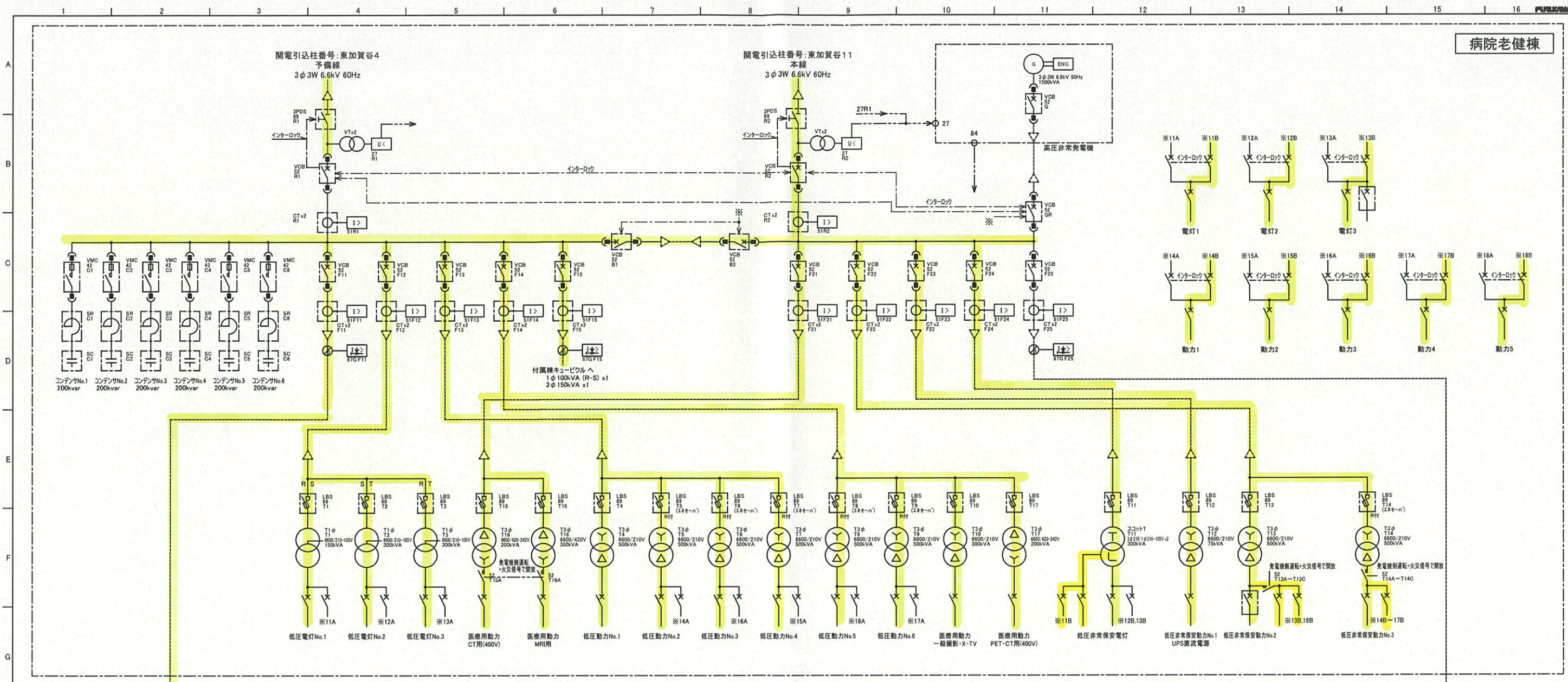
- 【研究棟】予備線側点検
- ②-1 予備線側低圧側点検完了後、「52B2S」を投入
 - ②-2 【研究棟】の主操作切替スイッチを「自動」に戻す。
 - ②-3 【病院老健棟】の52F11を手動で投入、主操作切替スイッチを「自動」に戻す。
→予備線側点検完了

※切替盤のブレーカは各タイミングで電源がある側で切り替えてください。

※【病院老健棟】側は本線運転、予備線運転どちらでもOK
※商用側給電(52R2 ON)の為、
52R2S⇔52B1S, B2S相互間のインターロックは無効

通電

令和9年度・令和11年度(一般系統) 3-2



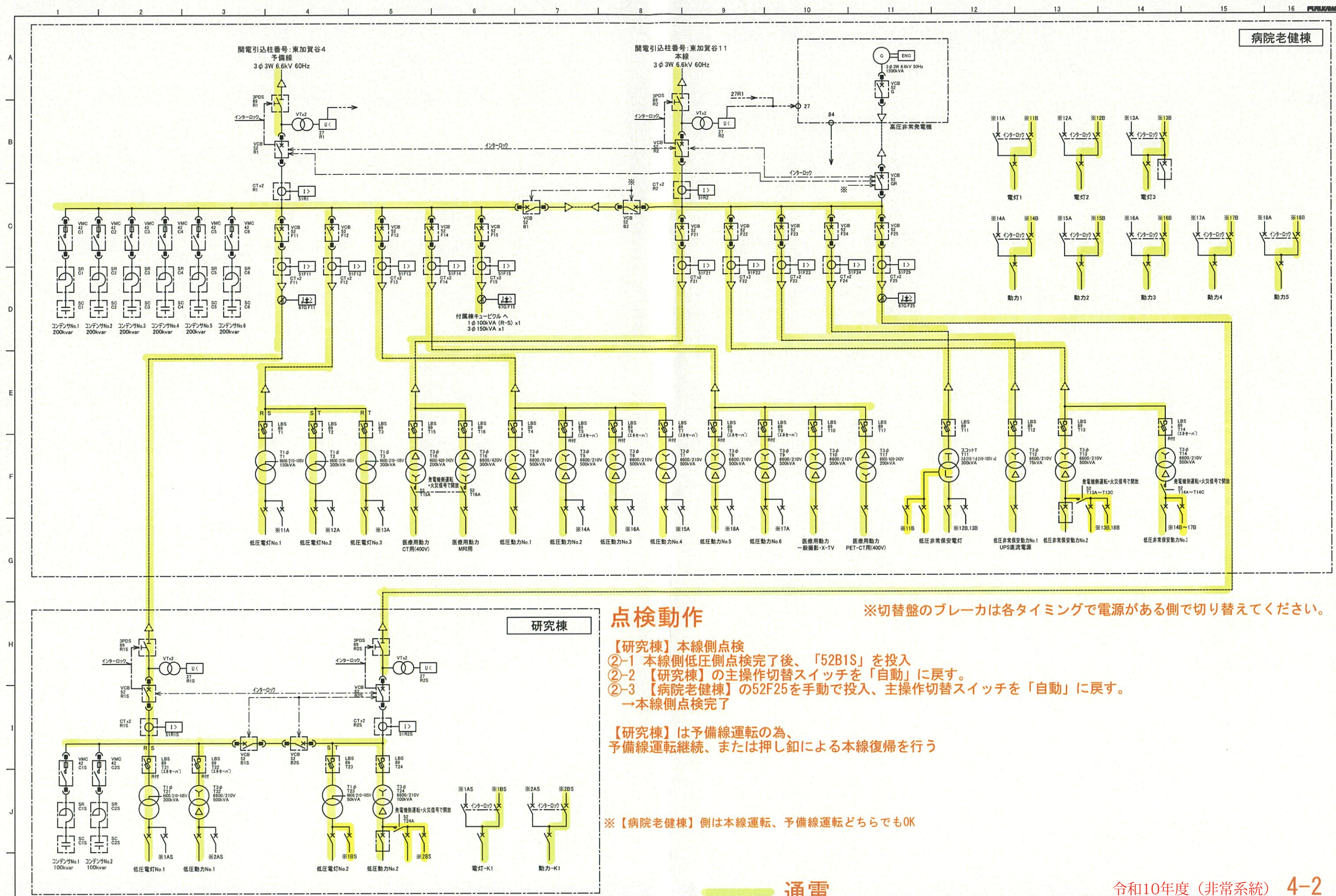
点検動作

- 【研究棟】本線側点検
- ①-1 前準備として【病院老健棟】の主操作切替スイッチを「手動」にして「52F25」を手動操作で開放
- 【研究棟】を予備線側運転状態にする。
- ①-2 【研究棟】の主操作切替スイッチを「手動」にし、手動で「52B1S」を開放
- 本線側側低圧点検

※【病院老健棟】側は本線運転、予備線運転どちらでもOK

通電

令和10年度（非常系統） 4-1



点検動作

※切替盤のブレーカは各タイミングで電源がある側で切り替えてください。

【研究棟】本線側点検

- ②-1 本線側低圧側点検完了後、「52B1S」を投入
- ②-2 【研究棟】の主操作切替スイッチを「自動」に戻す。
- ②-3 【病院老健棟】の52F25を手動で投入、主操作切替スイッチを「自動」に戻す。
→本線側点検完了

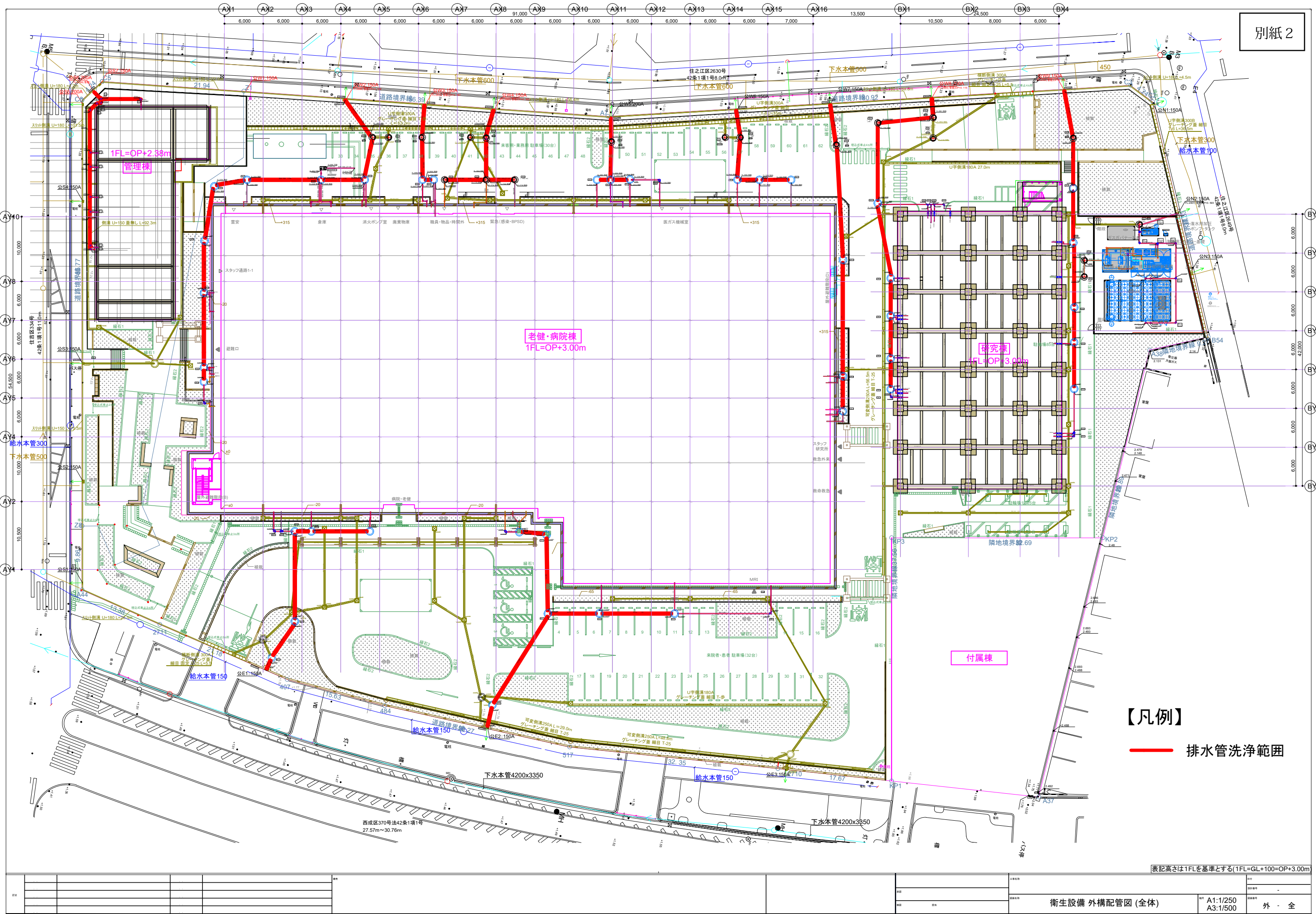
【研究棟】は予備線運転の為、
予備線運転継続、または押し釦による本線復帰を行う

※【病院老健棟】側は本線運転、予備線運転どちらでもOK

通電

令和10年度（非常系統） 4-2

製図 設計 2025.10.06	尺度 mm 1/20	Title 全体系統図	全体概要
製番 L00	項目 ページ	項目 ページ	項目 ページ



【凡例】

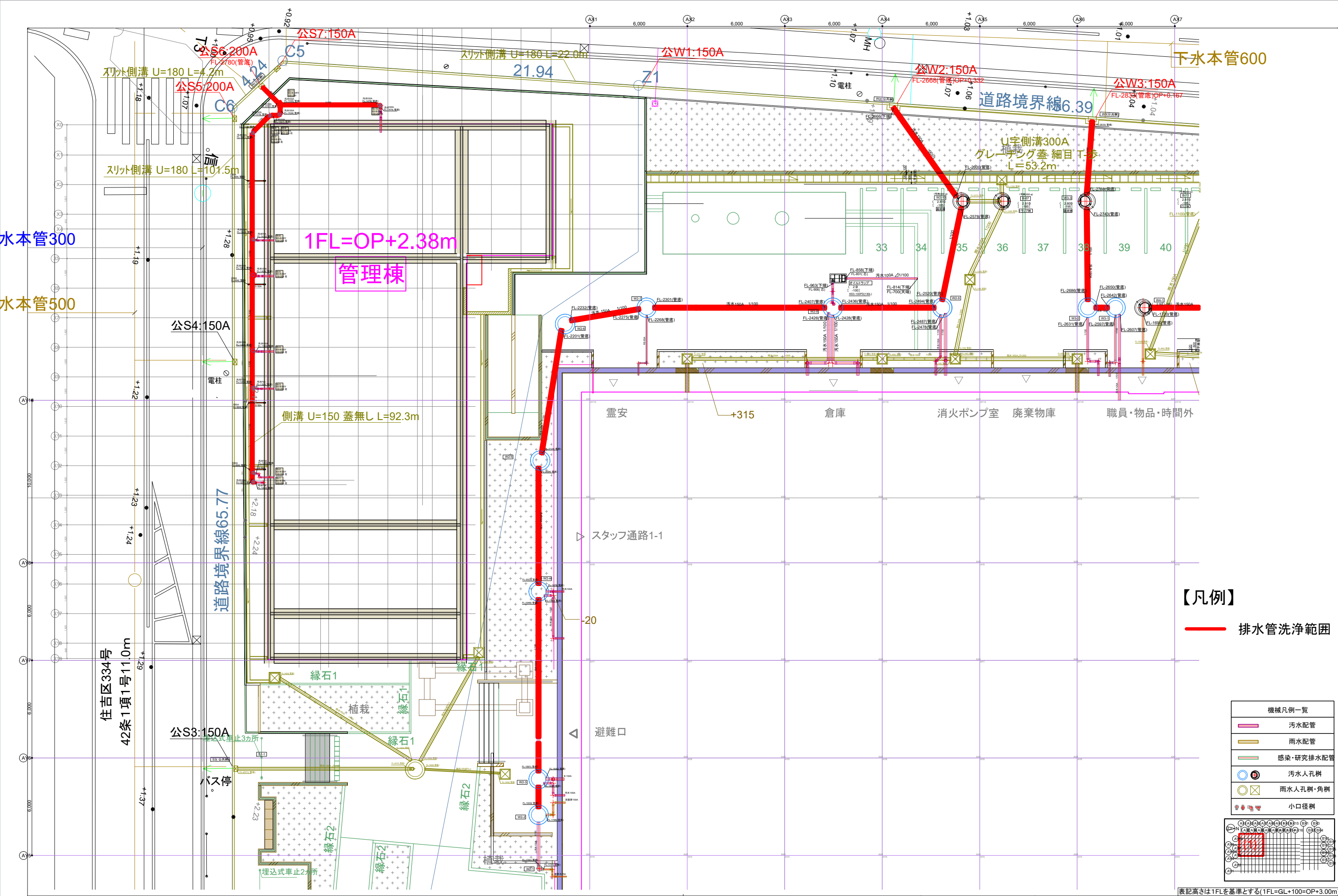
排水管洗浄範囲

表記高さは1FLを基準とする(1FL=GL+100=OP+3.00m)

衛生設備 外構配管図 (全体)

A1:1/250
A3:1/500

外 全



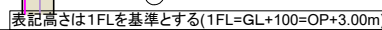
【凡例】

—— 排水管洗浄範囲

機械凡例一覧

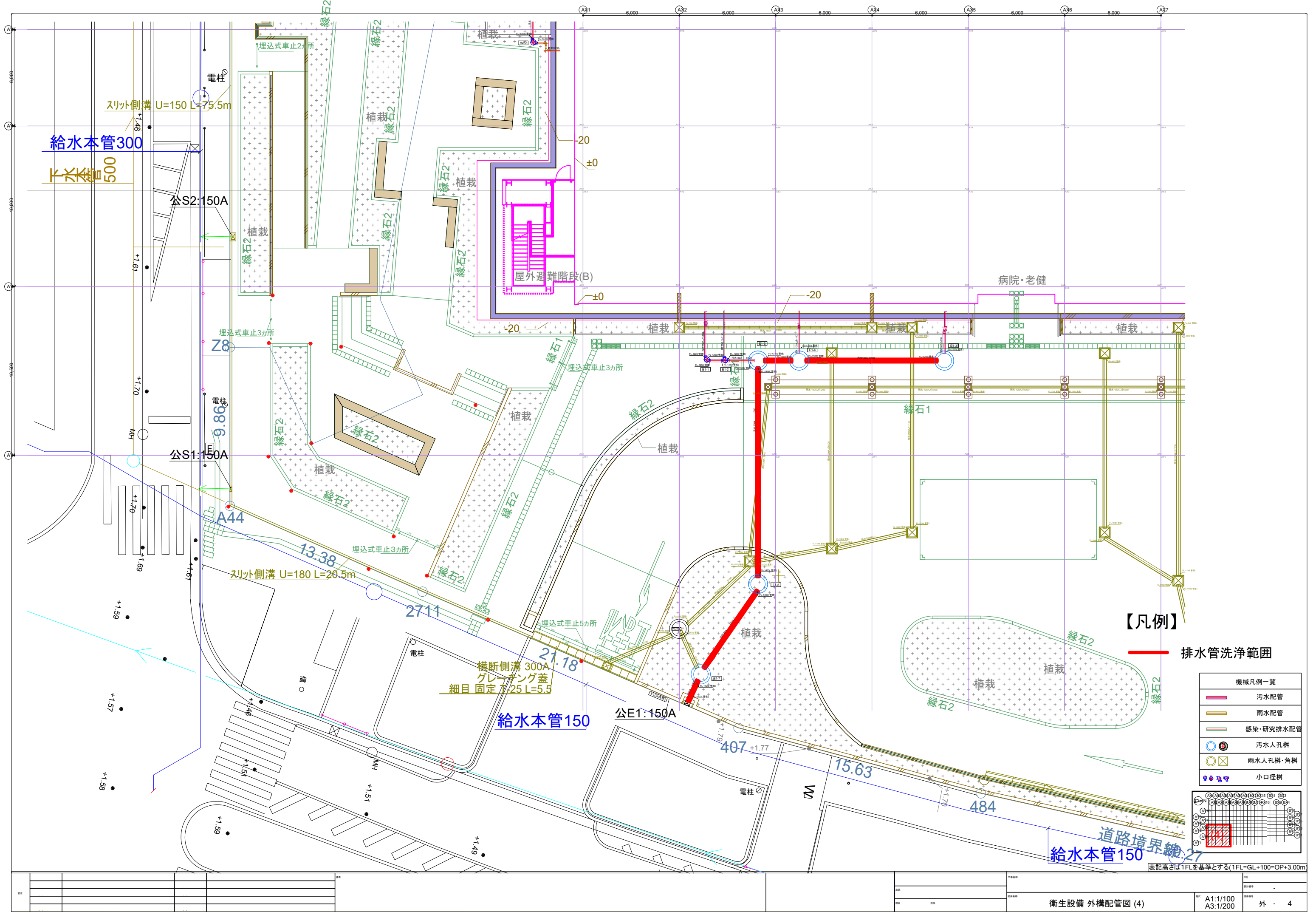
	汚水配管
	雨水配管
	感染・研究排水配管
	汚水人孔
	雨水人孔・角人孔
	小口径人孔

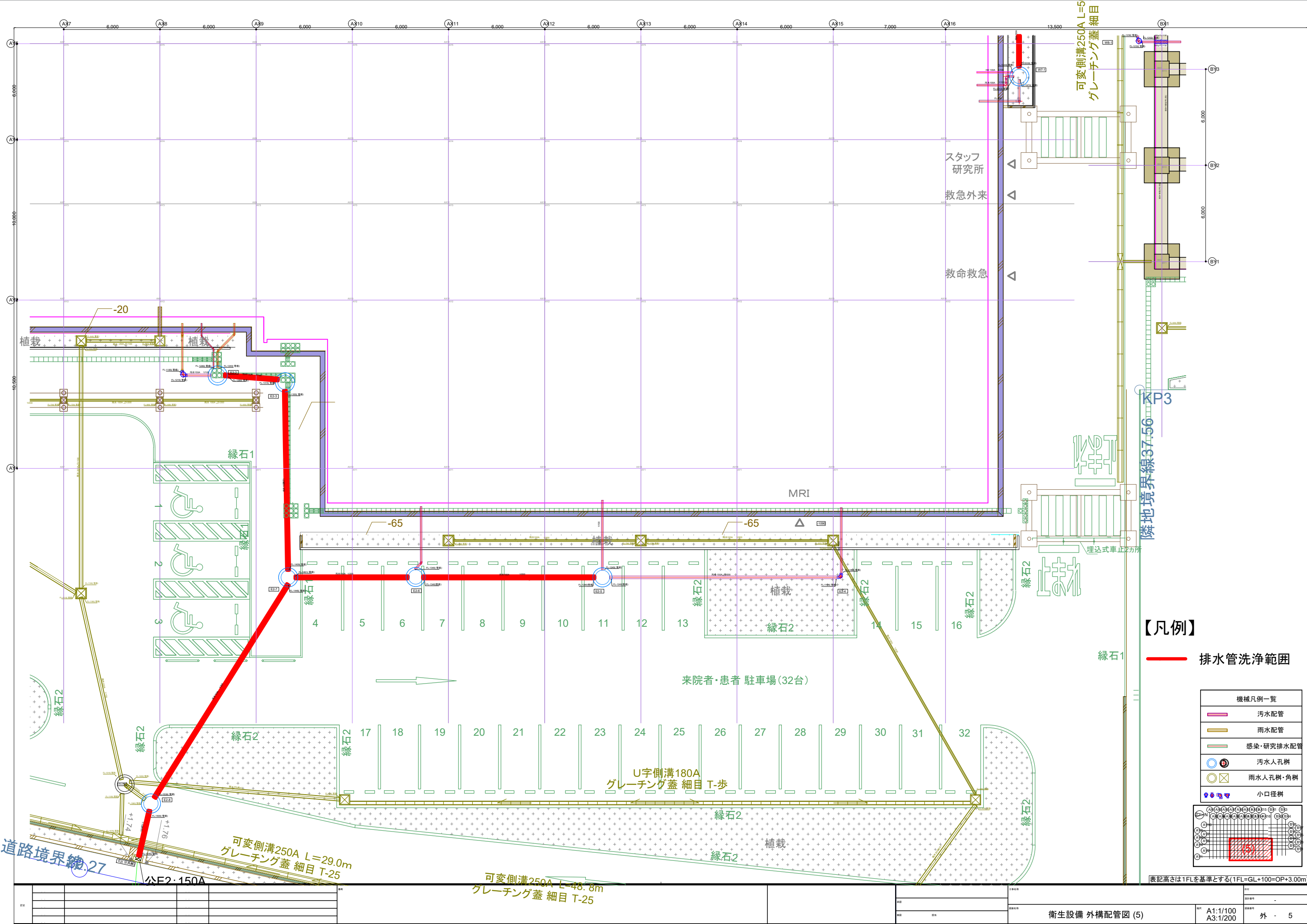
表記高さは1FLを基準とする(1FL=GL+100=OP+3.00m)

[illegible]



表記高さは1FLを基準とする(1FL=GL+100=OP+3.00m)





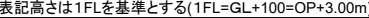
【凡例】

排水管洗浄範囲

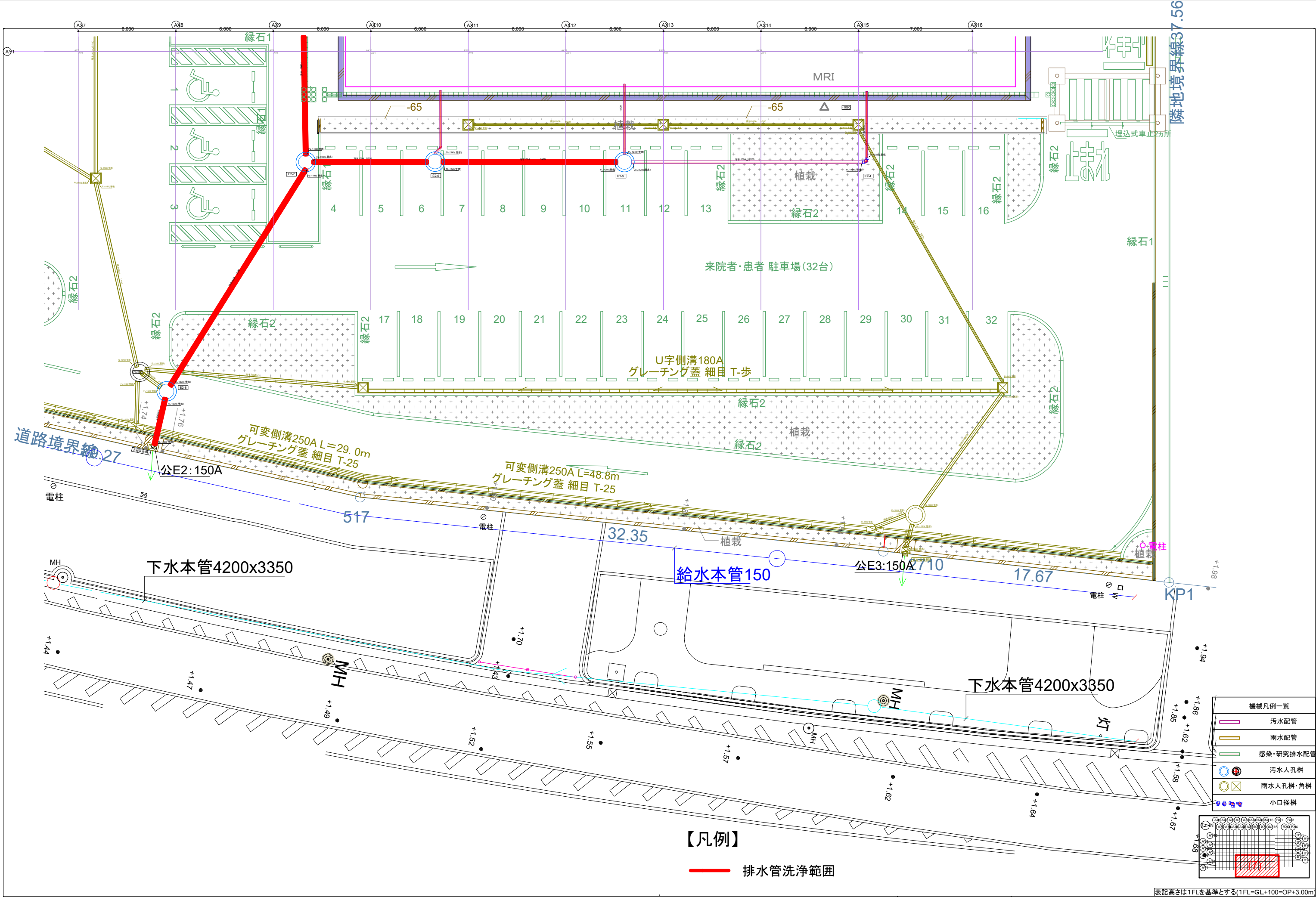
機械凡例一覧

	污水配管
	雨水配管
	感染・研究排水配管
	汚水人孔樹
	雨水人孔樹・角樹
	小口径樹

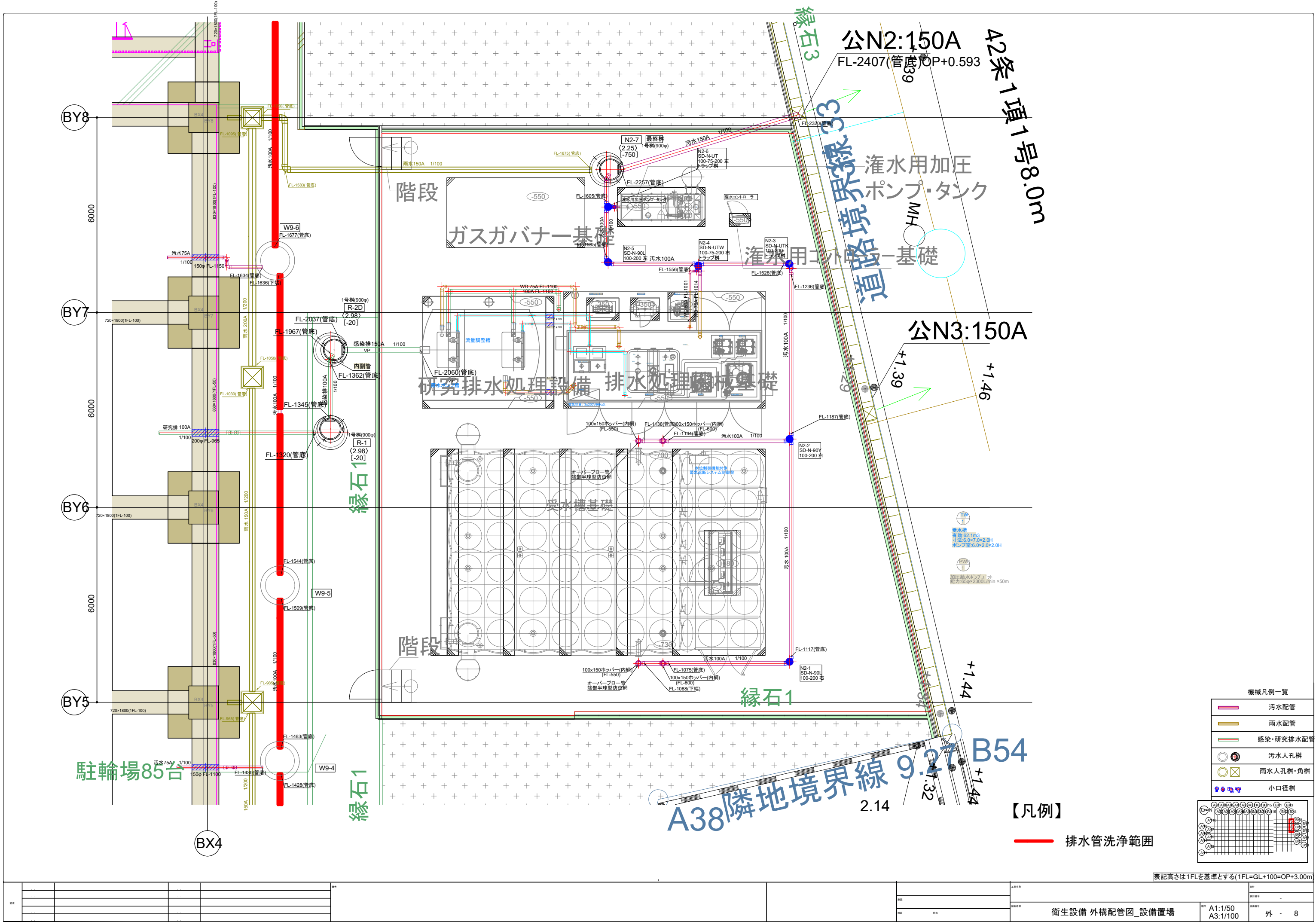
表記高さは1FLを基準とする(1FL=GL+100=OP+3.00m)



訂正								衛生設備 外構配管図 (6)	単位 A1:1/100 A3:1/200	図面番号 外 - 6

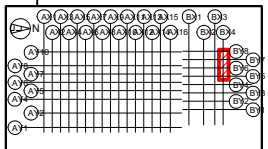


図名				図号																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
----	--	--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



機械凡例一覧

	汚水配管
	雨水配管
	感染・研究排水配管
	汚水人孔樹
	雨水人孔樹・角樹
	小口径樹



【凡例】

排水管洗浄範囲

表記高さは1FLを基準とする(1FL=GL+100=OP+3.00m)

図名	衛生設備 外構配管図_設備置場	縮尺	A1:1/50 A3:1/100	図数	外 - 8
設計		作成		確認	
校核		監理		備考	

樹 リ ス ト

記号	名 称	寸法	地盤高	設計基準管底	実管底	仕 様	備 考
A	雨水樹	350×350	-10	-770	-760	鉄製格子蓋(軽荷重)	細目グレーチング
B	雨水樹	450×450	-20	-840	-820	鉄製格子蓋(軽荷重)	細目グレーチング
C	雨水樹	450×450	-20	-910	-930	鉄製格子蓋(軽荷重)	細目グレーチング
D	雨水樹	600×600	+20	-1,050	-1,070	インターロッキング用スリット化粧蓋	
E	雨水樹	600×600	±0	-1,200	-1,200	インターロッキング用スリット化粧蓋	
F	雨水樹	600×600	-450	-1,330	-880	インターロッキング用スリット化粧蓋	
G	雨水樹	600×600	-940	-1,420	-480	インターロッキング用スリット化粧蓋	
H	雨水樹	600×600	-940	-1,470	-530	インターロッキング用スリット化粧蓋	
I	雨水樹	600×600	-920	-1,560	-640	鉄蓋(軽荷重)	トラップ
J	雨水樹	350×350	-850	-1,120	-270	鉄製格子蓋(軽荷重) オフィス会所グレーチング	
K	雨水樹	350×350	-900	-1,320	-420	インターロッキング用スリット化粧蓋	トラップ
L	雨水樹	350×350	-470	-670	-200	鉄製格子蓋(軽荷重)	グレーチング
M	雨水樹	350×350	-470	-830	-350	鉄製格子蓋(軽荷重)	細目グレーチング
N1	雨水樹	300×300	-470	-830	-350	鉄製格子蓋(軽荷重)	細目グレーチング
N2	雨水樹	300×300	-10	-360	-350	鉄製格子蓋(軽荷重)	細目グレーチング

1	汚水樹	200φ	-20	-1,000	-980	密閉蓋	90L 100-200
2	汚水樹	200φ	-20	-1,050	-1,030	密閉蓋	90Y 100-200
3	汚水樹	200φ	-450	-1,240	-790	密閉蓋	90L 100-200
4	汚水樹	200φ	-430	-1,240	-810	密閉蓋	ST 100-200
5	汚水樹	200φ	-450	-1,300	-850	密閉蓋	WLS 150-200
6	汚水樹	200φ	-450	-1,380	-930	密閉蓋	ST 150-200
7	汚水樹	200φ	-900	-1,677	-777	密閉蓋	90WY 150-200
8	汚水樹	300□	-960	-1,700	-740	大阪市集水樹Ⅱ型	宅内最終樹、G→15

注記(汚水・雨水樹)

- 設計基準管底は、FL±0を基準とする。
- 雨水樹は泥溜り150Hを見込む。

排水面積 面積表

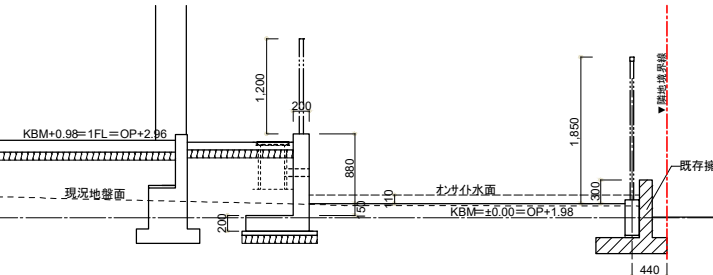
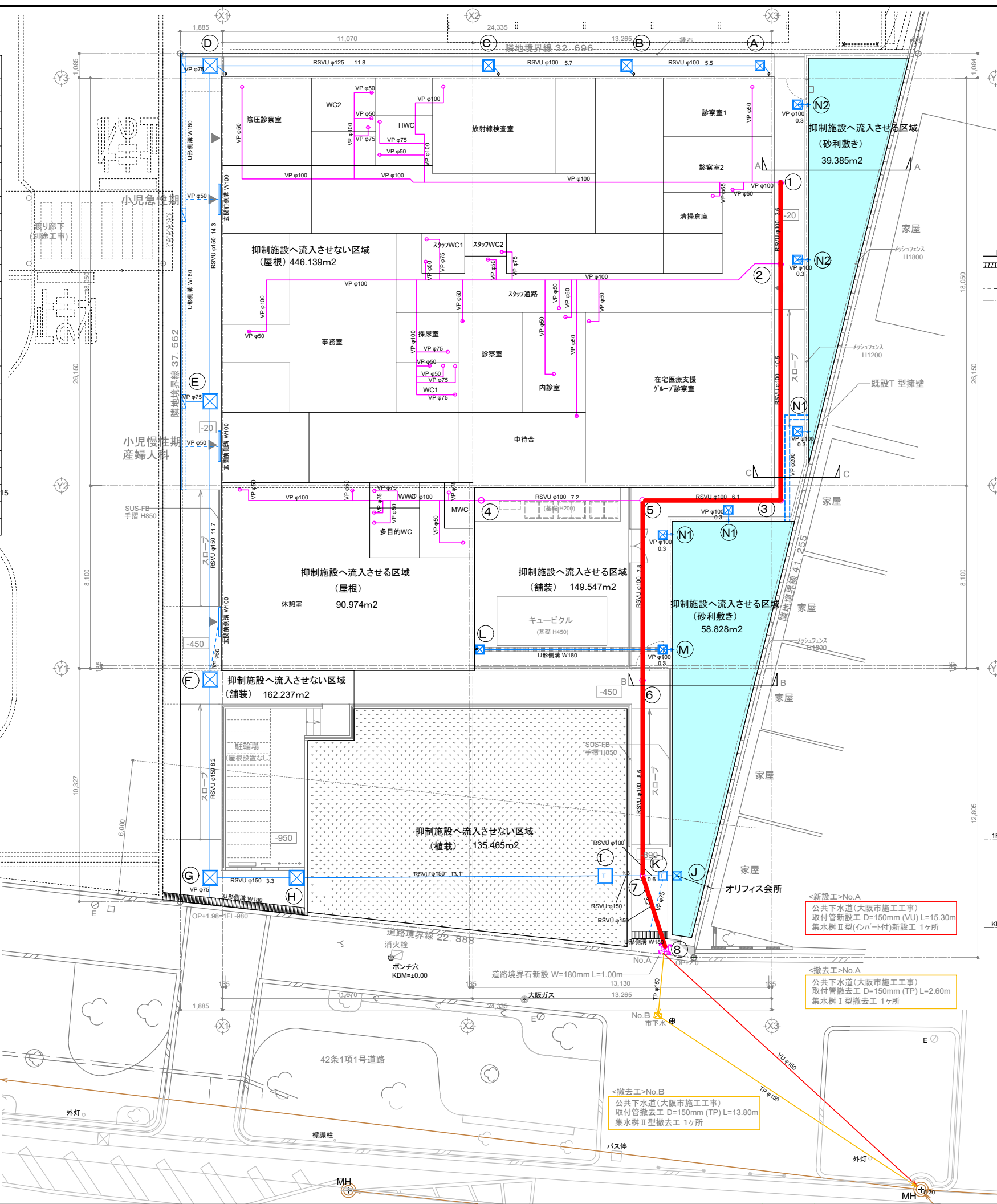
種別	流出係数	流入する	流入しない	計
屋根	0.95	90.974	446.139	537.113
舗装	0.90	149.547	162.237	311.784
未舗装	0.30	97.528		97.528
植栽	0.25		135.465	135.465
計		338.049	743.841	1,081.890

- ☒

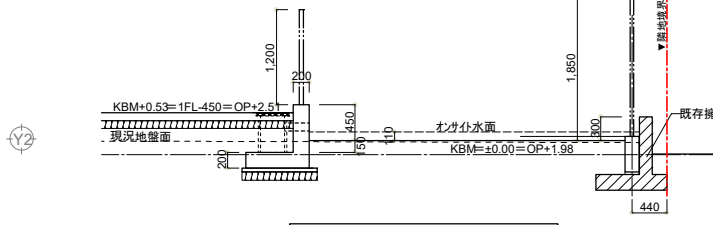
雨水樹
- 雨水樹(トラップ樹)
- ☒

汚水樹・合流樹
- 汚水樹
- 抑制施設へ流入させない区域
- 表面貯留させる範囲

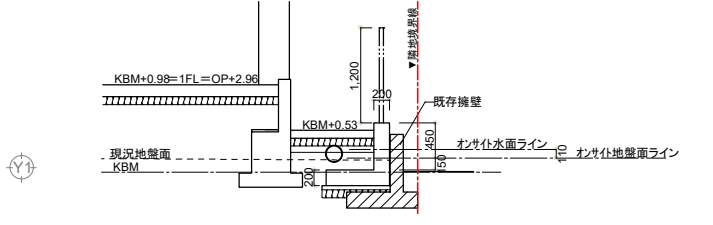
OP+1.98=1FL-980
付属棟1FL±0= 病院老健棟1FL-40



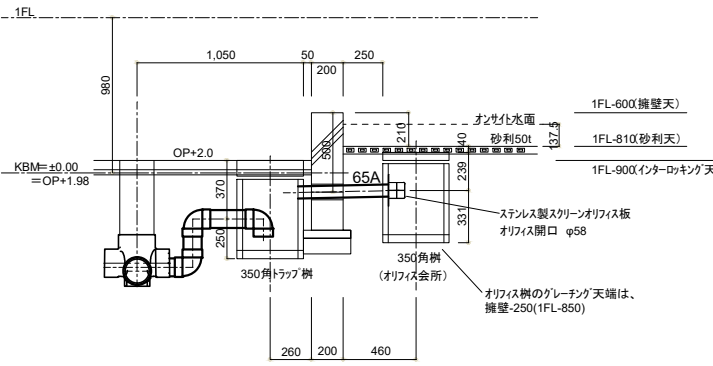
A-A 表面貯留部断面 1/50



B-B 表面貯留部断面 1/50



C-C 表面貯留部断面 1/50



オフィス会所 断面 1/25

【凡例】

排水管洗浄範囲

縮尺 A1:1/100
A3:1/200

棟	フロア	部屋名	種類	巾 (cm)	丈 (cm)	数量
研究棟	1F	廊下1-1 (職員出入口)	ブラインド	180	297	1
研究棟	1F	廊下1-2	ブラインド	165	363	1
研究棟	2F	EVホール	ブラインド	102	294	3
研究棟	2F	廊下2-1	ブラインド	178	294	1
研究棟	2F	廊下2-2	ブラインド	165	363	1
研究棟	3F	EVホール	ブラインド	102	294	3
研究棟	3F	待合	ブラインド	178	294	1
研究棟	3F	健診待合	ブラインド	165	314	1

病院老健棟

東面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
SSD2	1.650	×	3.000	=	4.950	1	4.950
SSD5	1.400	×	2.500	=	3.500	1	3.500
AW1	1.200	×	0.600	=	0.720	70	50.400
AW2	2.070	×	1.700	=	3.519	35	123.165
合計							182.015

西面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
SSD23	2.31	×	2.00	=	4.61	2	9.22
AW1	1.20	×	0.60	=	0.72	62	44.64
AW2	2.07	×	1.70	=	3.52	31	109.09
AW3	1.00	×	1.70	=	1.70	2	3.40
AW15	4.80	×	2.65	=	12.72	2	25.44
合計							191.79

北面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW1	1.20	×	0.60	=	0.72	21	15.12
AW2	2.07	×	1.70	=	3.52	9	31.67
AW3	1.00	×	1.70	=	1.70	3	5.10
AW17	1.64	×	2.50	=	4.10	6	24.57
合計							76.46

南面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW1	1.20	×	0.60	=	0.72	16	11.52
AW2	2.07	×	1.70	=	3.52	8	28.15
AW11	0.60	×	1.50	=	0.90	6	5.40
AW12	0.60	×	1.50	=	0.90	6	5.40
AW13	1.64	×	2.49	=	4.08	1	4.08
AW16	4.89	×	2.50	=	12.23	2	24.45
AW17	1.64	×	2.50	=	4.10	2	8.19
AW18	1.64	×	2.32	=	3.80	1	3.80
AW19	1.64	×	2.49	=	4.08	2	8.15
合計							99.14

病院中庭西面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW8	7.72	×	1.52	=	11.73	1	11.73
合計							11.73

病院中庭北面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW6	10.66	×	1.52	=	16.20	1	16.20
合計							16.20

東面_部屋内から清掃							
建具記号	W	×	H	=	面積	個数	面積
AW11	0.60	×	1.50	=	0.90	18	16.20
AW12	0.60	×	1.50	=	0.90	18	16.20
合計							32.40

東面_ローリングタワーで清掃							
ACW1	23.670	×	4.435	=	104.976	1	104.976
	16.940	×	4.435	=	75.129	1	75.129
合計							180.11

西面_部屋内から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW11	0.60	×	1.50	=	0.90	16	14.40
AW12	0.60	×	1.50	=	0.90	16	14.40
合計							28.80

病院中庭西面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW8	7.72	×	1.52	=	11.73	2	23.47
合計							23.47

病院中庭北面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW6	10.66	×	1.52	=	16.20	2	32.41
合計							32.41

病院中庭東面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW8	7.72	×	1.52	=	11.73	1
合計						11.73

病院中庭南面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW7	10.66	×	2.47	=	26.28	1
合計						26.28

老健中庭西面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW5	11.20	×	1.52	=	17.02	1
合計						17.02

老健中庭北面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW6	10.66	×	1.52	=	16.20	1
合計						16.20

老健中庭東面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW5	11.20	×	1.52	=	17.02	1
合計						17.02

老健中庭南面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW7	10.66	×	2.47	=	26.28	1
合計						26.28

東面2_メンテナンスバルコニー等の床から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW14	1.15	×	2.70	=	3.11	3
合計						9.32

病院老健棟 合計(m ²)	
メンテナンスバルコニー等の床から清掃	624.74
部屋内から清掃	61.20
ゴンドラ(丸環支持)から清掃	178.20
ローリングタワーで清掃	180.11

病院中庭東面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW8	7.72	×	1.52	=	11.73	2
合計						23.47

病院中庭東面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW6	10.66	×	1.52	=	16.20	2
合計						32.41

老健中庭西面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW5	11.20	×	1.52	=	17.02	1
合計						17.02

老健中庭北面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW6	10.66	×	1.52	=	16.20	1
合計						16.20

老健中庭東面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW5	11.20	×	1.52	=	17.02	1
合計						17.02

老健中庭南面_ゴンドラ(丸環支持)から清掃						
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数
AW6	10.66	×	1.52	=	16.20	1
合計						16.20

研究棟

北面メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW102	4.76	×	1.90	=	9.04	16	144.70
AW107	4.76	×	1.60	=	7.62	1	7.62
AW111	4.72	×	1.60	=	7.55	4	30.21
合計							182.53

西面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
AW104	6.76	×	2.30	=	15.55	1	15.55
AW105	1.60	×	3.50	=	5.60	1	5.60
AW106	1.60	×	3.00	=	4.80	1	4.80
AW108	6.76	×	2.10	=	14.20	2	28.39
AW112	1.60	×	3.50	=	5.60	1	5.60
合計							59.94

南面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
SSD102	0.85	×	2.10	=	1.79	1	1.79
AW110	1.73	×	2.80	=	4.84	2	9.69
AW113	4.76	×	2.10	=	10.00	13	129.95
合計							141.42

東面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積(m ²)
SSD101	1.20	×	2.70	=	3.24	1	3.24
AW101	6.76	×	1.90	=	12.84	2	25.69
AW103	3.00	×	2.80	=	8.40	2	16.80
AW109	6.76	×	1.60	=	10.82	1	10.82
合計							56.54

研究棟 合計(m ²)	
メンテナンスバルコニー等の床から清掃	440.43
部屋内から清掃	0.00
ゴンドラ(丸環支持)から清掃	0.00
ローリングタワーで清掃	0.00

管理棟

北面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W	×	H	=	面積	個数	面積
AW1	1.55	×	1.10	=	1.71	5	8.55
AD1	1.20	×	2.02	=	2.41	1	2.41
合計							10.96

東面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W	×	H	=	面積	個数	面積
AW1	1.55	×	1.10	=	1.71	2	3.419
AAD1	2.40	×	2.19	=	5.26	1	5.256
合計							8.675

西面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W	×	H	=	面積	個数	面積
AW1	1.55	×	1.10	=	1.71	2	3.42
合計							3.42

南面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W	×	H	=	面積	個数	面積
AW1	1.55	×	1.10	=	1.71	9	15.38
AW2	0.75	×	2.01	=	1.51	1	1.51
合計							16.89

管理棟 合計(m ²)		
メンテナンスバルコニー等の床から清掃		39.94
部屋内から清掃		0.00
ゴンドラ(丸環支持)から清掃		0.00
ローリングタワーで清掃		0.00

付属棟

北面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積 (m ²)
AW5防A	1.80	×	1.30	=	2.34	1	2.34
AW4	1.68	×	1.30	=	2.18	1	2.18
AD3	0.10	×	1.8	=	0.18	1	0.18
合計							4.70

東面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積 (m ²)
AW3防	1.80	×	1.76	=	3.17	1	3.17
AW2	1.80	×	1.76	=	3.17	1	3.17
AW1	1.57	×	1.76	=	2.75	2	5.51
合計							11.84

南面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積 (m ²)
SSD2防	2.80	×	2.1	=	5.88	1	5.88
SSD3防	9.98	×	2.1	=	20.96	1	20.96
AD1	1.18	×	2.1	=	2.48	1	2.48
AD2	2.80	×	2.1	=	5.88	1	5.88
合計							35.20

西面_メンテナンスバルコニー等の床から清掃							
建具記号	W(m)	×	H(m)	=	面積(m ²)	個数	面積 (m ²)
AW5防B	1.80	×	1.30	=	2.34	1	2.34
AW6	1.80	×	1.30	=	2.34	1	2.34
AW7防	0.90	×	1.30	=	1.17	2	2.34
AW8X	0.50	×	0.70	=	0.35	1	0.35
合計							7.37

付属棟 合計 (m ²)	
メンテナンスバルコニー等の床から清掃	59.11
部屋内から清掃	0.00
ゴンドラ (丸環支持) から清掃	0.00
ローリングタワーで清掃	0.00