

大阪健康長寿医科学センター駐車場運営管理業務委託 長期継続
に関する質問書に対する回答書

質 問 事 項		回 答
仕 様 書 項 目 番 号	質 問 内 容	
該当項目番号なし	大阪健康長寿医科学センターの想定外来患者数（1日あたり）をご教示ください。	現状の想定外来患者数は、1日あたり250名程度です。
該当項目番号なし	大阪健康長寿医科学センターの診療時間（曜日別）をご教示ください。診療科目によって異なる場合は可能な範囲でご教示ください。	現状予定している診療時間は、月～金について9：00～12：00／14：00～16：00です。
仕様書 2 履行期間	履行期間は令和14年3月31日で終了し、更新は無いという理解でよろしいでしょうか。	履行期間は令和14年3月31日で終了で、自動更新はいたしません。次期事業者は、今回同様、公募にて選定予定です。
仕様書 2 履行期間 7 原状回復	7に貴法人指定期間までに原状復帰するとの記載がありますが、2に履行期間に撤去期間を含むとの記載があるため、おおよそ令和14年3月中旬頃までの営業期間との認識でよろしいでしょうか。	履行期間中に撤去完了できるように見込んだ営業期間としてください。
仕様書 2 履行期間	履行期間が5月1日から予定されているため、設備設置工事は4月実施の認識でよろしいでしょうか。	建設工程（外構工事）に併せて設備（ループコイル等）の設置が必要です。それ以外は建物引き渡し後に設置工事に入っていただく予定ですが、そのタイミングについては、事業者決定後に本法人と協議のうえ調整といたします。
仕様書 1 駐車場の概要 (4) 営業日・時間	電気設備保守点検日等について、年何回程度発生するのでしょうか。また本件発生時は委託者収益金は日割精算となるのでしょうか。	電気設備保守点検日等は年1回程度、休日の午前中に3時間程度の実施を予定しているため、日割精算は想定しておりません。
仕様書 10 業務内容等 (2) 駐車料金	受託者は運営開始後も仕様書記載の料金以内であれば、貴法人の承認を得た場合に料金の変更が可能でしょうか。	当法人の承認を得た場合は可能です。
仕様書 10 業務内容等 (2) 駐車料金	運営開始後、仕様書記載を超える料金改定も承認を得れば可能でしょうか。大阪市議会等の承認も必要になるのでしょうか。	仕様書記載を超える料金改定は出来ません。大阪市議会の承認は不要です。
仕様書 10 業務内容等 (2) 駐車料金 コ	貴法人関係車両の車両ナンバーを事前提出とありますが、営業開始までに頂けるといことでしょうか、もしくは運営開始後都度頂くということでしょうか。	営業開始前に把握している分は営業開始までに提出し、営業開始後に把握したものは営業開始後に都度提出するものとします。
仕様書 10 業務内容等 (2) 駐車料金 ウ	入庫後30分無料とありますが、以下ご教示ください。 （パターン1）無料時間経過後から料金を計算する仕様、（パターン2）入庫時から遡って料金を計算するどちらか指定はございますでしょうか。 ※60分200円の場合の事例 パターン1：10時00分入庫→10時30分まで無料→同刻課金開始→11時30分出庫→課金200円 パターン2：10時00分入庫→10時30分まで無料→10時00分に遡て課金→11時00分出庫→課金200円	当法人から特段指定はいたしません。

質 問 事 項		回 答
仕 様 書 項 目 番 号	質 問 内 容	
契約書 (受注者の解除権) 第31条	受託者側からの解約は本条項適用時以外には不可である、という認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
契約書 (発注者の解除権) 第29条	本条項に含まれる反社条項について片務事項となっておりますので、別途覚書等で双務事項として頂くことは可能でしょうか。	別途覚書等を締結することは可能です。
仕様書 5 契約保証金	規程第24条第1項各号のいずれかに該当するときは、契約保証金の納付を免除とあるが、規程第24条第1項（3）における過去2年の間に契約とは、2年以上前に契約し、現在契約履行中のものも含まれる理解で問題ないか。	公立大学法人大阪契約事務取扱規定第24条第1項第3号における契約の履行実績には、現在履行中のものは含まれませんが、同項第8号「契約の相手方が契約を履行しないおそれがないと認められるとき」に該当する可能性があり、その場合は契約保証金は免除となります。
仕様書 10 業務内容等 (3) 運営管理機器等の設置	ループコイルは舗装前の事前埋設か、それとも舗装後の事後埋設のどちらを想定しているか。	舗装前の事前埋設を想定しております。
仕様書 10 業務内容等 (3) 運営管理機器等の設置	割引認証機（会計窓口及び管理室等）一式とあるが、総数は何台必要か。	最低 3 台必要です。
仕様書 10 業務内容等 (3) 運営管理機器等の設置	医療費精算機は、本事業期間内に他機種への入れ替え（更新）をされることは想定されるか。	現状想定しておりません。